

AVIS DU MAIRE

- concernant une demande de
- CU
 - DP
 - PC
 - PD
 - PA

DFT COMMUNE ANNEE N° DOSSIER
PC 071310 20 M101013

Cet avis doit être transmis au service instructeur de la DDT, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable ou un certificat d'urbanisme informatif (Cui) à défaut il sera réputé favorable.

MARIE de: **MONTCHANIN (71210)**

transmis EN MAIRIE LE **21/10/2020**

Dossier transmis à l'Architecte des Bâtiments de France: oui non

PROJET DE: NOM PRÉNOMS **CPV SUN 40 Sarah Mme JULIAN x M. GARCIN** *pour le compte de LUXEL*

HABITANT A: ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) **47 Rue J.A. Schumpeter - 34470 AEROLS**

POUR UN PROJET SITUÉ A: ADRESSE DU TERRAIN (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) **Les Escarées - 71210 MONTCHANIN**

REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN **Section C et D (voir détail sur demande)**

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1 LE PROJET EST-IL SITUÉ

DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME

DANS UN SECTEUR NON COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME (Règlement National d'Urbanisme)

POS: **PLU** Carte Communale

Zone: **Nd** Zone:

1.2 SI LE TERRITOIRE EST SOUMIS A LA LOI MONTAGNE

Loi Montagne

Existe-t-il un plan d'eau dans un rayon de 300m du projet? OUI NON

1.3 Proximité

Le projet est une construction agricole

L'exploitation agricole du pétitionnaire n'est pas classée ICPE en préfecture et:

- Il existe un tiers dans les 50 m du projet
- Il n'existe aucun tiers dans les 50 m du projet

L'exploitation agricole du pétitionnaire est classée ICPE en préfecture et:

- Il existe un tiers dans les 100 m du projet
- Il n'existe aucun tiers dans les 100 m du projet

Le projet est-il situé dans le périmètre inconstructible d'une ICPE non agricole par exemple industrielle... (voir arrêté préfectoral)? OUI NON

ou

Le projet n'est pas une construction agricole

Existe-t-il un bâtiment agricole classé ICPE dans les 100 m? OUI NON

de quel type: _____

Existe-t-il un bâtiment agricole non classé ICPE dans les 50 m? OUI NON

de quel type: _____

Le projet est-il situé dans le périmètre inconstructible d'une ICPE non agricole par exemple industrielle... (voir arrêté préfectoral)? OUI NON

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2.1 VOIRIE

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT? OUI NON

2.2 EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI au droit du terrain DANS LES CONDITIONS SUIVANTES:

| EQUIPEMENTS PUBLIC | DESSERVI : CAPACITE | | NON DESSERVI | LONGUEUR EN M DE L'EXTENSION | SERA DESSERVI | | AVANT LE | NOM CONCESSIONNAIRE/ GESTIONNAIRE | PRISE EN CHARGE COMMUNALE | | PRISE EN CHARGE COMMUNALE | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | Suffisante | Insuffisante | | | OUI | NON | | | OUI | NON | OUI | NON |
| EAU POTABLE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ASSAINISSEMENT EAUX USEES | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ELECTRICITE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| VOIRIE PUBLIQUE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| VOIRIE PRIVEE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

2.3 SECURITE INCENDIE

LA SECURITE INCENDIE PEUT-ELLE ÊTRE ASSURÉE? OUI NON

3. AVIS SUR LE PROJET D'AMENAGEMENT

| | |
|--------------|---|
| 3.1 ACCES | GESTIONNAIRE DE LA VOIE DESSERVANT LE TERRAIN : <input type="checkbox"/> Voie communale Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Voie intercommunale <input type="checkbox"/> Route départementale <input type="checkbox"/> Route nationale |
|--------------|---|

| | |
|-------------------------|--|
| 3.2 ASPECT EXTERIEUR | OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) |
|-------------------------|--|

4. PARTICIPATIONS D'URBANISME

| | |
|--|---|
| | LE PROJET DOIT-IL ETRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
|--|---|

| | |
|------------|---|
| 4.1 PVR | PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (PVR) <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Instituée par délibération du : délibération spécifique liée au projet en date du : Montant (à joindre pour chaque projet) : €/m ² <input type="checkbox"/> Par convention d-jointe <input type="checkbox"/> |
|------------|---|

| | |
|--|---|
| 4.2 RACCORDEMENT A USAGE INDIVIDUEL | RACCORDEMENT A USAGE INDIVIDUEL <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
|--|---|

| | |
|--|--|
| 4.3 EQUIPEMENTS PUBLICS EXCEPTIONNELS | EQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
|--|--|

| | |
|------------|---|
| 4.4 PRE | PARTICIPATION POUR RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE) - Jusqu'en 30 Juin 2012 <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON délibération en date du : Montant : |
|------------|---|

| | |
|---|---|
| 4.5 PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC | PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
|---|---|


5. FISCALITE applicable sur le territoire communal

| | |
|-----------|--|
| 5.1 TA | Taux d'aménagement <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Taux :% Secteur : |
|-----------|--|

| | |
|------------|---|
| 5.2 VSD | Versément pour Sous-Densité <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
|------------|---|

6. AVIS DU MAIRE

| | |
|---|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIVATION DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) | DATE : 12/01/2020 |
|---|-------------------------|

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEFAVORABLE : INDICUER LES MOTIVATIONS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES PRECEDENTES | Signature Le Maire LE MAIRE Jean-Yves VERNOCHET  OUF RENOM |
|--|---|