

AVIS DU MAIRE**Mairie de SENNECEY-LE-GRAND.....**

(à transmettre au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie du dossier pour un permis ou un CUB et dans les 15 jours pour une DP)

Numéro de dossier

PC 71 512 20 E0003

Date de dépôt : 02/03/2020

Concernant	<input checked="" type="checkbox"/> demande de Permis de Construire <input type="checkbox"/> demande de Permis de démolir	<input type="checkbox"/> demande de Permis d'Aménager <input type="checkbox"/> certificat d'urbanisme opérationnel	<input type="checkbox"/> Déclaration Préalable
Par	Nom, Prénom du demandeur CPV SUN 40 représentée par Monsieur Julien GARÇON		
Habitant à	Adresse du demandeur (Numéro, Voie, Lieudit, Code Postal, Commune) 47 Rue J. A. Schumpeter - 34470 PEROLS		
Pour un projet situé à	Adresse du terrain (Numéro, Voie, Lieudit, Code Postal, Commune) La Goutte - 71240 SENNECEY-LE-GRAND		
	Références cadastrales du terrain (section et numéros des parcelles) ZN305, ZN302, ZN292, ZN290, ZN289, ZN288, ZN287, ZN286, ZN285, ZN280, ZO129		

1 – AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1 Situation du projet risques naturels ou technologiques	<input checked="" type="checkbox"/> Dans un secteur couvert par un document d'urbanisme ? ⊗ Document : PLU / SC ⊗ Zone : AUX13 ○ Lotissement : ○ ZAC :	<input type="checkbox"/> Dans une partie actuellement urbanisée ? ○ Centre urbain ou milieu aggloméré ○ Autre
	<input type="checkbox"/> Dans un secteur à risques, <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non si oui nature : <input type="checkbox"/> A proximité de bâtiments générant des nuisances (art R 111-2) : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui nature des nuisances : et distance : Le terrain est-il issu d'une plus grande propriété ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> Dans un espace non urbanisé. ○ Terrain agricole ○ Espace boisé ○ Autre Y a-t-il bâtiment agricole à moins de 100 m projet : ○ Oui ○ Non <input type="checkbox"/> classé ICPE <input type="checkbox"/> RSD (règlement sanitaire départemental)
1.2 Présence bâti	Existe t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? ○ Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Parmi ces bâtiments y en a t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet : ○ Oui ○ Non
1.3 - Observations du Maire	INCIDENCE DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (Urbains ou naturels) Sans incidence – Avec incidence	

2 – AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANTS LE TERRAIN

2.1 Voie	<input checked="" type="checkbox"/> Le terrain est desservi par une voie	<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi par une voie.
	<input checked="" type="checkbox"/> Publique ○ D'intérêt communautaire	○ Privée
	Appréciation de la desserte par rapport aux besoins engendrés par le projet <input checked="" type="checkbox"/> Bonne ○ Insuffisante ○ Mauvaise	La Commune réalisera la desserte nécessaire Avant le :
	Y a t-il un plan d'alignement ? ○ Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Date d'approbation de l'alignement : <input type="checkbox"/> La Commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
Y a t-il des problèmes d'accès ? Lesquels ? <i>NON - Demande de voirie à solliciter pour création de places</i>		
2.2 Réseau d'électricité	<input type="checkbox"/> Le terrain est desservi en électricité basse tension	<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi en électricité basse tension
	La desserte en électricité est-elle : ○ Bonne ○ Insuffisante ○ Mauvaise	<input type="checkbox"/> La Commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension Avant le
	Y a t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ? <i>NON</i>	<input type="checkbox"/> La Commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée.
	Avis ERDF demandé : ○ non - <input checked="" type="checkbox"/> oui	Joindre l'avis d'ERDF ou le faire parvenir ultérieurement
2.3 Réseaux humides	Eaux pluviales oui / non	
	Eaux potables oui / non	
	Eaux usées réseau collectif oui / non	
	Assainissement individuel oui / non	

2.4 - Réseau Sécurité - Incendie	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
-----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3 – PARTICIPATIONS FINANCIERES (LE CAS ECHEANT) - FISCALITE

3.1 Montant de la participation	<input type="checkbox"/> Participation pour voiries et réseaux (art L 332.11.1) instituée par délibération du délibération spécifique liée au projet en date du Montant <input type="checkbox"/> Equipement propre : joindre l'accord du demandeur (art L 332-15-3) <input type="checkbox"/> Equipement public exceptionnel (art L 332.8) <input type="checkbox"/> Programme d'aménagement d'ensemble (art L 332.9) <input type="checkbox"/> Participation du constructeur en ZAC (art L 311-4) <input type="checkbox"/> Participation pour non réalisation d'aires de stationnement (art L 332-6-1-2) instituée par délibération en date du Montant
3.2 Modes de paiement et délais de recouvrement	
3.3 FISCALITE	<input checked="" type="checkbox"/> TAXE d'AMENAGEMENT Instituée par délibération en date du 03/11/2011. Taux communal applicable au projet : 3% En cas de projet de logements sociaux la commune a-t-elle délibéré pour exonérer les logements réalisés : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, date de cette délibération la commune a-t-elle délibéré pour exonérer les logements réalisés Autre abattement ou exonération concernant le projet et prévu par délibération du :

4 – AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ECHEANT)

4.1 - Aires de stationnement	Observations du Maire :	
4.2 - Plantations et aires de jeux	Y a-t-il lieu de prescrire	Le maintien des arbres existant : <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
4.3 - Aspect extérieur	Observations du Maire sur l'aspect extérieur du projet (toitures, façades, clôtures). Règlement de la zone AUX13 du PLU	
	Y a-t-il lieu d'imposer des prescriptions spéciales ?	
4.4 - Servitudes	Avez-vous connaissance de servitude sur le terrain et si oui de quelle nature : Terrain concerné par la bande de bruit liée aux infrastructures de transports terrestres.	

5 – AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> Favorable (nature et motifs des prescriptions s'il y lieu)	Date : 03/03/2020
<input type="checkbox"/> Défavorable (indiquer les motifs compte tenu des observations tirées des rubriques 13 à 43)	Le Maire , pour le Maire, L'Adjoint Délégué André SOUTON
	