

DEMANDE D'ENREGISTREMENT

PROJET ENTREPOT STOCKAGE A FRAGNES- LA - LOYERE (71)



DESCRIPTION DES CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DU PETITIONNAIRE

CE DOSSIER A ETE REALISE AVEC L'ASSISTANCE DE :



AGENCE AUVERGNE RHONE-ALPES

1 Rue de la Logistique

42000 SAINT ETIENNE

☎ : 04 72 21 85 85

Intervenant SOCOTEC	Delphine AUDRAS Tel : 06 10 81 21 65 delphine.audras@socotec.com	Cheffe de projet
Intervenant SOCOTEC	Lucie BARAN Tel : 06 49 58 13 41 lucie.baran@socotec.com	Chargée d'affaires Etudes et Conseils

Date d'édition	Référence du rapport (chrono)	Nature de la révision	Rapport rédigé par	Rapport validé par
22/12/2022	EL7P222822	Rapport initial	Lucie BARAN	Delphine AUDRAS
1502/2023	EL7P223084	Rapport modifié suite complétude – v2	Delphine AUDRAS	/

La reprographie de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale, sous réserve d'en citer la source.

SOMMAIRE

1.	IDENTITE DU DEMANDEUR	3
1.1	PRESENTATION GENERALE	3
1.2	RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS	4
2.	CAPACITES TECHNIQUES	5
2.1	CHIFFRES CLES DU GROUPE	5
2.2	ORGANIGRAMME DU GROUPE	6
2.3	L'EXPERTISE DU GROUPE	7
2.4	LES CERTIFICATIONS DU GROUPE	8
2.5	LA RSE DU GROUPE	8
2.6	LES ACTIONS ENVIRONNEMENTALES DU GROUPE	9
2.7	MISE EN APPLICATION DES CAPACITES TECHNIQUES	9
3.	CAPACITES FINANCIERES	11

1. IDENTITE DU DEMANDEUR

1.1 Présentation générale

La SCI 5A Immobilière est une société appartenant au groupe ALAINE.

ALAINE est un transporteur et logisticien, créé en 1945



Le groupe ALAINE se décline en quatre métiers complémentaires tels que le Transport, la Logistique, l'Overseas et le Forwarding. Le réseau du groupe assure un maillage hexagonal ainsi qu'une large présence en Europe de l'est (Luxembourg, Hongrie, Slovaquie, Pologne, Grande Bretagne).

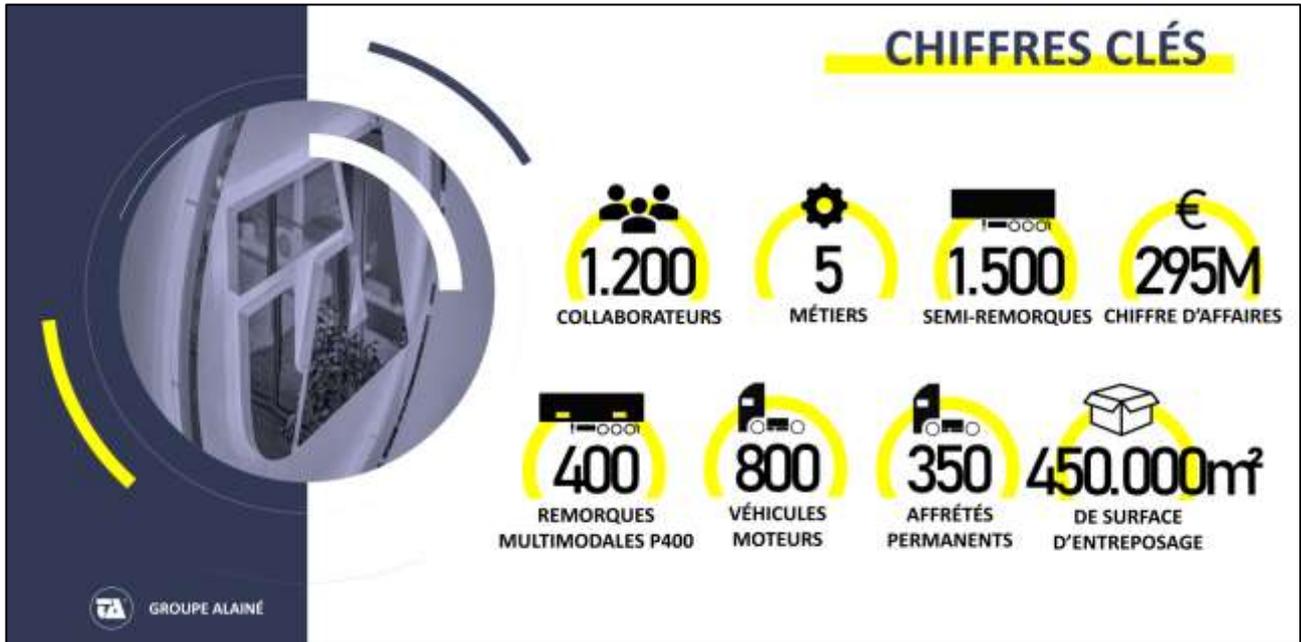


1.2 Renseignements administratifs

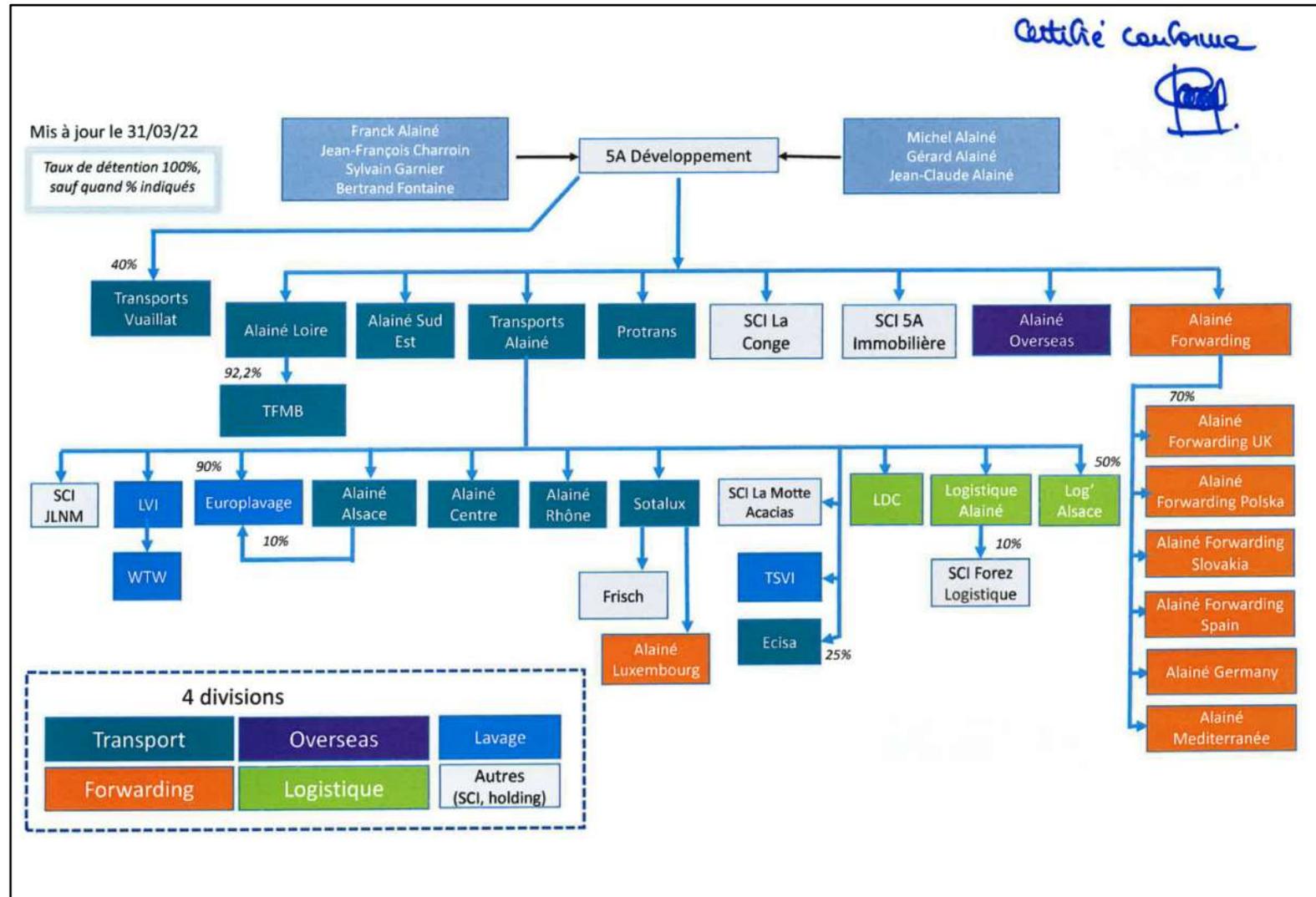
Nom de l'exploitant	SCI 5A IMMOBILIERE
Adresse du siège	Rue de la Grosne 71 000 MACON
Forme juridique	Société Civile Immobilière
Adresse du site	ZAC du parc de la Loyère 71 530 Fragnes-La-Loyère
N° SIRET	778 147 660 00030s
Code APE	Location de terrains et d'autres biens immobiliers (6820B)
Etablissement représenté par	Identité : Franck ALAINE Agissant en qualité de : Président
Personne chargée du suivi du dossier	Identité : Franck ALAINE Agissant en qualité de : Président Téléphone : 03.85.20.52.80

2. CAPACITES TECHNIQUES

2.1 Chiffres clés du groupe

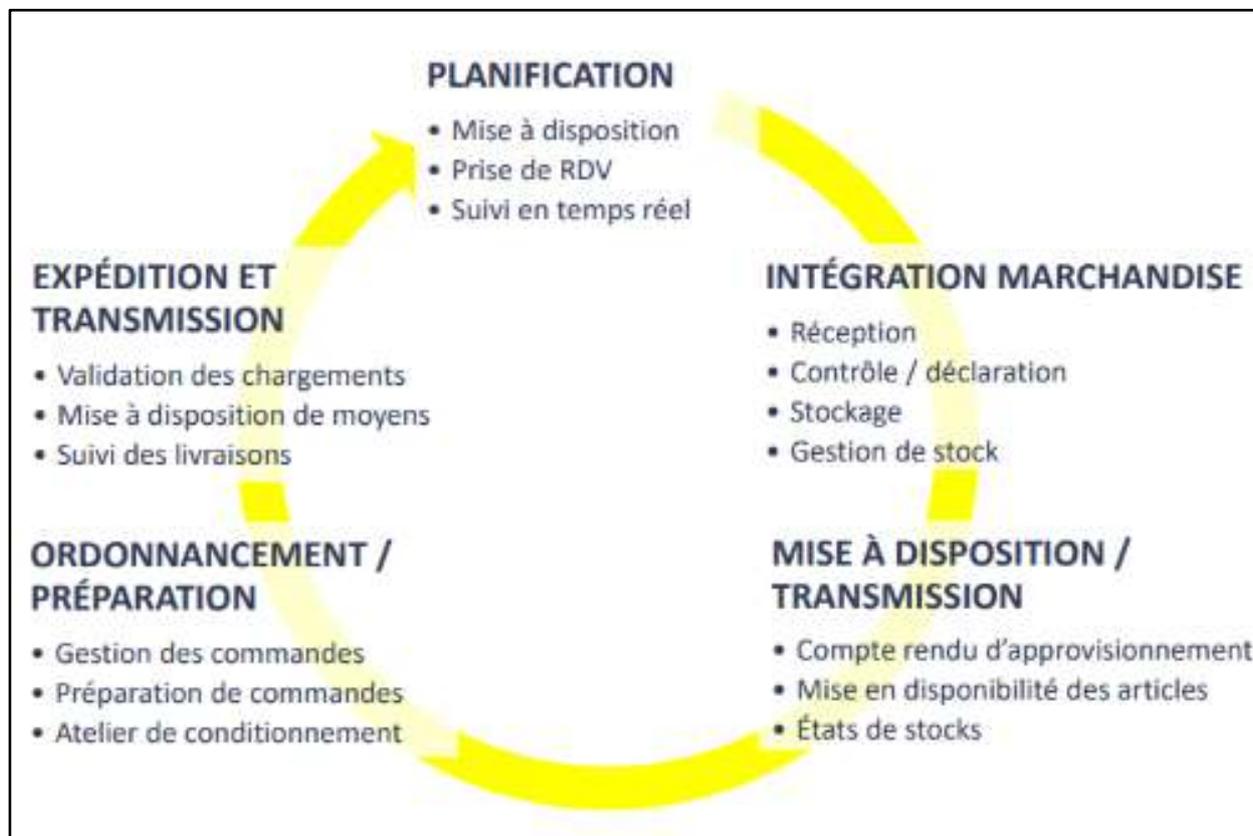


2.2 Organigramme du groupe



2.3 L'expertise du groupe

L'expertise logistique du Groupe ALAINÉ se vérifie à travers la mise à disposition d'un ensemble de services réfléchis pour répondre aux besoins des différents secteurs majeurs de l'industrie et de la distribution. Le réseau d'entrepôts compte 20 sites pour une surface d'entreposage de 450 500 m².



2.4 Les certifications du groupe



UN GROUPE pleinement certifié

	Management de la qualité : 43 sites		Management environnemental : 21 sites
	Management de la sécurité alimentaire : 8 sites		Opérateur Economique Agréé
	Nutrition animale : 3 sites		Produits biologiques : 2 sites
	Nettoyage industriel alimentaire : 1 site		Safety and quality assessment systems : 1 site

2.5 La RSE du groupe

LA RSE

<p> DROITS DE L'HOMME</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Respect de la réglementation ➔ Proscrire le travail clandestin, d'enfant, ou forcé 	<p> POLITIQUE SOCIALE ET SOCIETALE</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Promulguer l'équité ➔ Promouvoir le dialogue au travers d'un management ouvert et bienveillant
<p> ANTI-CORRUPTION</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Contrôler et limiter les dons/cadeaux ➔ Proscrire la promesse ou le versement d'avantages 	<p> ETHIQUE</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Proscrire le harcèlement ou les discriminations sous toutes ses formes ➔ Respecter les personnes, l'environnement et les partenaires commerciaux
<p> ENVIRONNEMENT</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Rationnaliser nos consommables ➔ Limiter nos impacts environnementaux (émission de CO₂, de GES, de polluants) 	

 GROUPE ALAINÉ

2.6 Les actions environnementales du groupe

L'ENVIRONNEMENT

Un véritable projet d'entreprise



La norme ISO 14001 constitue le cadre définissant les règles d'intégration des préoccupations environnementales dans les activités de Groupe ALAINÉ afin de maîtriser les impacts sur l'environnement et ainsi concilier les impératifs de fonctionnement et de respect de l'environnement

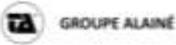


2011 La charte de progrès Objectif CO₂

- ➔ LA CHARTE CO₂ fournit à l'entreprise un plan méthodologique cohérent, fiable et harmonisé
- ➔ UN DIAGNOSTIC CO₂
- ➔ DES INDICATEURS DE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE
- ➔ PLAN D'ACTIONS AVEC DATE BUTOIR POUR LE RESPECT DES ENGAGEMENTS

2021 Le label Objectif CO₂

- ➔ LABELISATION DU NIVEAU DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE
- ➔ UN AUDIT INDEPENDANT
- ➔ UN REFERENTIEL EUROPEEN (HBEFA : Handbook Emission Factors for Road Transport)



L'ENVIRONNEMENT

Les actions

- ➔ LIMITATION DE LA VITESSE MAXIMALE D'UN VEHICULE
ex. 80km/h = 5% d'économie de carburant
- ➔ 100% DES CONDUCTEURS FORMES A L'ECO-CONDUITE
10% d'économie de carburant
- ➔ 10 M€ D'INVESTISSEMENTS CHAQUE ANNEE DANS LE RENOUVELLEMENT DE LA FLOTTE
- ➔ 10 M€ D'INVESTISSEMENTS DANS LES REMORQUES MULTIMODALES : PARTENAIRE PRIVILEGIE DU RAIL (VIA, EUROTUNNEL)
- ➔ INSTALLATION DE 75.000M² DE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES
- ➔ PASSAGE A L'ECLAIRAGE 100% LED
- ➔ CONSTRUCTION DE STATIONS qdE LAVAGE AVEC UN SYSTEME DE TRAITEMENT DES EAUX REJETEES
- ➔ DEMATERIALISATION DES FICHES DE PAIE, FACTURES CLIENTS ET BON D'ACHAT FOURNISSEURS



- ➔ 100% ECO – CONDUITE
- ➔ 100% EURO VI
- ➔ CAMIONS GNV/Bio GNV
- ➔ CAMIONS Bio100
- ➔ MULTIMODAL



2.7 Mise en application des capacités techniques

L'entrepôt de la Loyère sera exploité par la division Logistique du groupe Alaine, il n'y aura pas d'entreprises locataires autres.

Une partie du personnel sur site sera formé aux risques incendie notamment en tant qu'équipier de première intervention (EPI). Des exercices d'évacuation seront réalisés tous les semestres et des exercices de défense incendie au maximum tous les trois ans.

Dans le cadre de la gestion du risque incendie, du personnel sera habilité pour la mise en sécurité des installations et la coupure de l'arrivée gaz et de l'alimentation électrique si possible avant l'intervention du SDIS.

Le groupe ALAINE a mandaté la société INGECO pour le pilotage, l'organisation et le suivi de la maintenance des équipements et le suivi des obligations réglementaire de certains de ces sites dont le futur entrepôt de la Loyère.

3. CAPACITES FINANCIERES

SCI 5A Immobilière est une société dont le capital est détenu par la société 5A DEVELOPPEMENT.

5A DEVELOPPEMENT est une SAS au capital de 27,5 millions d'euros.

Les capacités financières du groupe permettent à la SCI 5A Immobilière de faire face à ses responsabilités en matière d'environnement, sécurité et hygiène industriel.

Le chiffre d'affaires du groupe a évolué ces dernières années de la manière suivante :

