

MAIRIE

A l'attention de M. Le Maire,

64 rue du Bourg
71530 FRAGNES-LA-LOYERE

Mâcon, le 22 août 2022

Objet : Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Création et exploitation d'un entrepôt de stockage de matières combustibles sur la commune de Fragnes-la-Loyère (71)

Monsieur Le Maire,

La Société SCI 5A immobilière envisage de construire un entrepôt logistique situé **Zac du parc de la Loyère – 71530 FRAGNES-LA-LOYERE.**

Ce projet fera l'objet d'une demande d'enregistrement au titre de la réglementation « installations classées » pour la rubrique 1510.

La réglementation prévoit de solliciter l'avis du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme concernant l'arrêt définitif du site.

En cas de cessation d'activité totale sur le site et conformément à la réglementation en vigueur, l'exploitant procédera à l'arrêt total des installations et à leur démantèlement, à l'élimination des déchets par des filières agréées et à la mise en sécurité du site notamment vis-à-vis du risque incendie et explosion.

Une remise en état du site tel qu'il a été exploité sera faite lors de la cessation d'activité sur la base de l'état initial des sols établi avant la mise en exploitation du site.

Dans la mesure où le site est implanté au sein d'une zone d'activité, il est projeté de conserver pour ce site un usage à vocation industrielle en cas de cessation définitive de l'activité. Il ne sera donc pas envisagé de changement d'usage.

Nous vous saurions gré de bien vouloir nous transmettre votre avis sur cet usage futur dans l'hypothèse d'une cessation d'activité et de nous confirmer la cohérence de cet usage avec le plan local d'urbanisme en vigueur, actuellement, et dans un avenir proche.

Restant à votre disposition pour tout complément d'information, nous vous prions de recevoir, Monsieur Le Maire, nos salutations distinguées.

Le Gérant,
Franck ALAINE

DocuSigned by:
Franck ALAINE
D242412932484C9...

PROPOSITIONS DE REMISE EN ETAT ET D'USAGE FUTUR DU SITE LA LOYERE (71)

En cas d'arrêt définitif de l'activité, la société SCI 5a Immobilière s'engage, en référence aux articles R 512-46-25 à R 512-46-27 du Code de l'Environnement, à mettre en sécurité le site, notamment en appliquant les mesures suivantes :

- ▶ Évacuation des produits dangereux et des déchets présents sur le site,
- ▶ Interdictions d'accès au site : fermeture de tous les accès au bâtiment,
- ▶ Suppression des risques d'incendie et d'explosion : notamment, coupure de l'alimentation électrique et évacuation de toute marchandise encore présente,
- ▶ Surveillance des effets de l'installation sur son environnement,
- ▶ Réalisation d'un diagnostic environnemental portant notamment sur la pollution des sols au regard des activités dispensées sur le site tout en tenant compte du passif industrie du site (état initial de pollution communiqué à FSF avant la mise en exploitation) ;
- ▶ Rédaction d'un mémoire de cessation d'activité, remis à la Préfecture, afin de présenter les mesures effectivement prises ou prévues.

En fin d'exploitation, la SCI 5a Immobilière pourra céder le site pour un usage futur pouvant être :

- ▶ Une exploitation similaire par un nouvel exploitant,
- ▶ Une réaffectation du site à d'autres usages d'activités industrielles ou commerciales compatibles avec les prescriptions du PPRT / PLU.

DESTINATAIRE



Numéro de l'envoi : 1A 193 404 1743 0



RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

MAIRIE
A l'attention de M. Le Maire
64 rue de Bourg
71530 FRAGNES-LA-LOIERE

Carrier ICPE 1528

EXPÉDITEUR



INGECO
BP 22
81 Rue François Trermet
69811 Tassin la Demi Lune Cedex

Les avantages du service suivent :
- Vous pouvez connaître, à tout moment (24h/24), la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.
- Modes d'accès direct à l'information de distribution :
Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).
Sur internet : www.laposte.fr (consultation gratuite hors coût de connexion).
Par téléphone :
- Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
- Pour les professionnels, composer le 3634 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h à 18h.

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site www.laposte.fr.
Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez www.laposte.fr.



PREUVE DE DÉPÔT
À CONSERVER PAR LE CLIENT

Date : Prix : CRBT :

Niveau de garantie : 16 € 153 € 458 €

La Poste - SA au capital de 5 365 851 394 euros - 568 000 000 RCS Paris - Siège social : 8 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75008 PARIS

En provenance de :

~~MAIRIE
A l'attention de M. Le Maire
64 rue de Bourg
71530 FRAGNES-LA-LOIERE~~



RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'AR :

AR 1A 193 404 1743 0



Carrier ICPE 1528

Renvoyer à

FRAB

Présenté / Avisé le : 21/09/22
Distribué le : 21/09/22
Je soussigné(e) déclare être
 Le destinataire
 Le mandataire
 CNI / permis de conduire
 Autre :



INGECO
BP 22
81 Rue François Trermet
69811 Tassin la Demi Lune Cedex



Mâcon, le 8 février 2023

Objet : attestation relative à la réhabilitation du site Alainé de La Loyère

La société 5A Développement, holding du groupe Alainé, détient l'intégralité du capital des sociétés Transports Alainé et SCI 5A Immobilière.

Le projet de réhabilitation du site de La Loyère sera réalisé sur le **terrain** cadastré section AH N°103 Lieudit « Croix de belle verge » servant d'assiette aux travaux et propriété de la société Transports Alainé.

La SCI 5A Immobilière est, quant à elle, dépositaire du Permis de Construire 7120422E0011 reçu en mairie le 23 décembre 2022 et portera **les travaux** de réhabilitation du site.

Pour faire valoir ce que de droit,

Franck Alainé, Président



5A DEVELOPPEMENT
SAS au capital de 27 519 455 €
Siège social : Z.I. Sud Grosne
Rue de la Grosne - 71000 MÂCON
R.C.S. 899 535 272