

À renseigner obligatoirement et à transmettre au service instructeur, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel (CUb) et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable ou un certificat d'urbanisme informatif (CUa) (1)

COMMUNE de MACON
CONCERNANT LA DEMANDE DE

- Permis de construire Déclaration préalable
 Permis d'aménager Certificat d'urbanisme
 Permis de démolir

| AVIS DU MAIRE | | |
|---|-----------|---------------|
| <u>270</u> | <u>22</u> | <u>100316</u> |
| Commune | Année | N° du dossier |
| Déposé en mairie le : <u>28/04/2022</u> | | |

| | | |
|------------------------|---|---|
| PAR | NOM, PRÉNOMS : <u>MACON - LA GRISIERE BLAIRE</u> <u>(M. BATTAGLIONE Thomas)</u> | |
| HABITANT À | ADRESSE DU DEMANDEUR (VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>9 rue Anatole de la Forge</u> <u>75017 PARIS</u> | RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET N° DES PARCELLES) <u>CV n° 127-128-131, 132, 133, 134, 135, 136, 137</u> |
| POUR UN PROJET SITUÉ À | ADRESSE DU TERRAIN (VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>La Grisière</u> <u>71000 MACON</u> | SURFACE DU TERRAIN <u>193, 193, 200, 600 -</u> <u>pour 121 339 m² -</u> |

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

| | |
|---------------------------------------|--|
| SITUATION DU PROJET | DOCUMENT D'URBANISME : <input type="checkbox"/> POS <input checked="" type="checkbox"/> PLU <input type="checkbox"/> PSMV <input type="checkbox"/> CARTE COMMUNALE |
| | ZONAGE : <u>N, NpV, N5, NI</u> <input type="checkbox"/> CONSTRUCTIBLE <input type="checkbox"/> NON CONSTRUCTIBLE |
| SANS DOCUMENT D'URBANISME (RNU) | <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE URBANISÉE |
| | <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE NON URBANISÉE |
| ANTÉRIORITÉ | <input type="checkbox"/> BOURG, HAMEAU OU MILIEU AGGLOMÉRÉ <input type="checkbox"/> AUTRE, PRÉCISER : <input type="checkbox"/> TERRAIN AGRICOLE <input type="checkbox"/> ESPACE NATUREL <input type="checkbox"/> ESPACE BOISÉ <input type="checkbox"/> AUTRE, PRÉCISER : |
| APPRÉCIATION DES RISQUES DE PROXIMITÉ | LE TERRAIN A-T-IL FAIT L'OBJET D'UNE DIVISION ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON NOM DU LOTISSEMENT, LE CAS ÉCHÉANT : LE TERRAIN A-T-IL FAIT L'OBJET D'UN CERTIFICAT D'URBANISME ? CU n° : EN DATE DU : |
| | Y A-T-IL DES BÂTIMENTS AGRICOLES À MOINS DE 100 MÈTRES DU PROJET ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> CLASSÉ ICPE <input type="checkbox"/> RSD (règlement sanitaire départemental) |
| | NATURE : (ex : exploitation bovine, porcherie, stockage de paille ou de matériel, élevage canin ou volailles,...) NOM EXPLOITANT : |
| | Y A-T-IL DES BÂTIMENTS INDUSTRIELS OU DES ACTIVITÉS GÉNÉRANT DES NUISANCES À PROXIMITÉ ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <u>Éviter de BRUIT</u> NATURE : (ex : SEVESO, discothèque, installations classées pour l'environnement, scierie, transporteur routier...) NOM EXPLOITANT : |
| | AVEZ-VOUS CONNAISSANCE DE L'EXISTENCE DE RISQUES SUR LE TERRAIN ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON NATURE : (ex : inondations, remontée de nappes, arrivées d'eaux pluviales, éboulements, puits de mine, captages à protéger, canalisations : gaz, Etel, éthylène, Trampil, marnières, zones humides, lignes HT) |

2. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

| | |
|----------------------------|--|
| ASPECT EXTÉRIEUR ET ABORDS | OBSERVATIONS SUR L'ASPECT ARCHITECTURAL DU PROJET : TOITURES, FAÇADES, COULEUR, CONTRASTE AVEC BÂTI AVOISINANT, PROXIMITÉ MONUMENT HISTORIQUE : |
| | OBSERVATIONS SUR L'ASPECT PAYSAGER DU PROJET : clôtures, végétations sur terrain, de l'environnement immédiat, accès, implantation / relief, exposition à la vue : |

3. FISCALITÉ

| | | |
|---|--|--|
| APPLICABLE | <input checked="" type="checkbox"/> SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE COMMUNAL | <input type="checkbox"/> SUR LE SECTEUR OÙ LE TERRAIN EST LOCALISÉ |
| <input checked="" type="checkbox"/> TAXE D'AMÉNAGEMENT (TA) | Instituée par délibération en date du : <u>07/11/2011</u> Taux : <u>3</u> % | |
| | Projet exonéré du fait de sa localisation dans <input type="checkbox"/> UNE ZAC <input type="checkbox"/> UN SECTEUR COUVERT PAR UN PUP (voir cadre ci-dessous) | |
| <input type="checkbox"/> VERSEMENT POUR SOUS-DENSITÉ (VSD) | Instituée par délibération en date du : Seuil minimal de densité (SMD) : % | |

4. PARTICIPATIONS D'URBANISME

LE PROJET SUSVISÉ EST-IL ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?

- ÉQUIPEMENT PROPRE (Art. L. 332-15), joindre l'accord du demandeur pour le raccordement individuel aux réseaux d'eau ou d'électricité
- ÉQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (Art. L. 332-8) possibilité de mise en œuvre uniquement pour les projets à caractère industriel, artisanal, commercial, agricole
- PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX « PVR » (Art. L. 332-11-1), instituée par délibération de principe du :
Délibération spécifique liée au secteur du projet en date du : Montant : € (à joindre pour chaque projet)
- PROJET URBAIN PARTENARIAL « PUP » (Art. L. 332-11-3), peut être instituée uniquement dans les zones U et AU des PLU ou POS
Convention en date du : → Exonération TA communale ? OUI NON DATE FIN D'EXONÉRATION :
- PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN « ZAC » (Art. L. 311-1) → Exonération TA communale ? OUI NON DATE FIN D'EXONÉRATION :

5. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES :

| ÉQUIPEMENTS PUBLICS | Desservi : capacité | | Non desservi | Distance du réseau (en ml) | Sera desservi? | | Avant le | Prise en charge par la commune ? | Prise en charge par demandeur ? |
|--|---|--------------|---|----------------------------|---|-----|----------|----------------------------------|---------------------------------|
| | Suffisante | Insuffisante | | | Oui | Non | | | |
| Voirie publique | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| Desserte privée | | | | | | | | | |
| Réseau d'eau potable | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| Électricité | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| Frappé d'alignement communal | <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI | | Si oui, fournir un extrait du plan d'alignement | | | | | | |
| RESEAUX D'ASSAINISSEMENT | SI LE TERRAIN EST DESSERVI | | | | SI LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI | | | | |
| Eaux usées <input checked="" type="checkbox"/> Réseau séparatif <input checked="" type="checkbox"/> Réseau unitaire | ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AU PROJET <input checked="" type="checkbox"/> bonne <input type="checkbox"/> insuffisante <input type="checkbox"/> mauvaise Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? (raccordement, extension). <i>+ vigilance implantation (voir avis)</i> | | | | AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL <input type="checkbox"/> favorable <input type="checkbox"/> défavorable Avis du SPANC en date du : | | | | |
| Eaux pluviales | ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AU PROJET <input checked="" type="checkbox"/> bonne <input type="checkbox"/> insuffisante <input type="checkbox"/> mauvaise | | | | TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES <input type="checkbox"/> INFILTRATION SUR LE TERRAIN <input type="checkbox"/> REJET SUR LE DOMAINE PUBLIC | | | | |
| SÉCURITÉ - INCENDIE <i>voir Avis SANS</i> | IL S'AGIT D'UN DOMAINE RESERVÉ DU MAIRE QUI EST RESPONSABLE PÉNALEMENT EN CAS D'INCENDIE ET D'ABSENCE DE RÉSEAU ASSURANT LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> LES CONSTRUCTIONS PEUVENT-ELLES ÊTRE DESSERVIES PAR UN RESEAU ASSURANT LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON PROBLÈMES RENCONTRÉS (ÉLOIGNEMENT, DÉBIT INSUFFISANT, ...): SINON Y A-T-IL UN PLAN D'EAU SUFFISANT À PROXIMITÉ ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> NATURE (mare, piscine) ET CAPACITÉ APPROXIMATIVE :m³ MESURES SPÉCIFIQUES POUR LE PROJET : (par ex pour bâtiment de stockage de fourrage) | | | | | | | | | |
| EQUIPEMENTS COLLECTIFS | LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER ? | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> LA SCOLARITÉ DES ENFANTS ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON LE RAMASSAGE SCOLAIRE ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON LA COLLECTE DES ORDURES MÉNAGÈRES ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON | | | | | | | | | |

6. AVIS DU MAIRE

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) : <i>Avis Régional + SANS</i> | DATE : <i>23 mars 2023</i> <i>Pour le Maire et par délégation, L'Adjoint délégué,</i> |
| <input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS AU VU DES OBSERVATIONS FIGURANT AUX RUBRIQUES CI-DESSUS) : <i>Procédure d'adaptation du PLU en cours, modification simplifiée du PLU n-4, en vue de la mise en œuvre du projet</i> | IDENTITÉ ET FONCTION DU SIGNATAIRE, <i>ERIC MARÉCHAL</i> |

(1) Cet avis est réputé favorable SANS réserve s'il n'est pas transmis dans les délais indiqués en tête. Il doit être dûment motivé s'il est défavorable ou s'il est assorti de prescriptions particulières (R 424-5 du code de l'urbanisme)