



PRÉFET DE SAÔNE-ET-LOIRE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction Départementale
des Territoires

Service environnement
Unité eau et milieux aquatiques
ddt-env-ema@saone-et-loire.gouv.fr

Le préfet de Saône-et-Loire,
chevalier de la Légion d'honneur,
chevalier de l'ordre national du Mérite,

ARRÊTÉ N° 71-2024-05-06-00003

portant institution d'une servitude d'utilité publique pour des canalisations publiques de distribution d'eau potable sur des parcelles privées au profit du syndicat intercommunal des eaux (SIE) de la Guye, sur la commune de Flagy

- Vu** le code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.152-1, L.152-2 et R.152-1 à R.152-15,
- Vu** le code des relations entre le public et l'administration et notamment ses articles L.134-1, L.134-2, L.134-29 à L.134-31 et R.134-3 à R.134-32,
- Vu** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment ses articles R.131-1, R.131-2, R.131-6 et R.131-7,
- Vu** le décret du 5 octobre 2022 portant nomination du préfet de Saône-et-Loire – M. SEGUY Yves,
- Vu** la délibération en date du 7 mars 2023 du comité syndical intercommunal des eaux (SIE) de la Guye demandant l'institution d'une servitude pour l'établissement des conduites d'alimentation en eau potable sur la commune de Flagy,
- Vu** le dossier de demande de servitude sur des parcelles pour lesquelles le propriétaire n'a pas donné son accord pour le passage de conduites d'alimentation en eau potable déposé le 26 avril 2023 et dont la version finale a été remise le 4 septembre 2024,
- Vu** l'avis de recevabilité en date du 20 juin 2023 de la direction départementale des territoires de Saône-et-Loire,
- Vu** l'ordonnance rectificative n°E2000055/21 du 10 juillet 2023 du président du tribunal administratif de Dijon nommant un commissaire enquêteur,
- Vu** l'arrêté préfectoral n°DCL-BRENV-2023-208-2 du 27 juillet 2023 portant ouverture, au profit du SIE de la Guye, d'une enquête préalable à l'institution d'une servitude pour l'établissement des conduites d'alimentation en eau potable sur la commune de Flagy,
- Vu** le courrier du SIE de la Guye au propriétaire intéressé, le groupement foncier agricole (GFA) de Sirot, notifiant du dépôt du dossier d'enquête à la mairie de Flagy, en date du 28 août 2023,
- Vu** l'enquête publique qui s'est déroulée du 8 au 29 septembre 2023 inclus, soit pendant 22 jours consécutifs, sur le territoire de la commune de Flagy,

Vu le relevé cadastral de propriété en date du 29 septembre 2023 concernant les parcelles 1, 9, 77, 79 et 484 de la section E de la commune de Flagy, et 337, 338, 339, 341, 342, 343, 344, 345 de la section D, de la commune de Flagy,

Vu le rapport d'enquête du commissaire enquêteur en date du 18 octobre 2023,

Vu les conclusions et l'avis favorable du commissaire enquêteur en date du 20 octobre 2023,

Considérant la nécessité pour le SIE de la Guye de renouveler ses conduites d'alimentation en eau potable dans l'objectif de limiter les taux de fuite et d'assurer la continuité de son service d'alimentation en eau potable,

Considérant qu'un linéaire de 1 490 mètres de conduites à renouveler se situe sur des parcelles privées, dont le propriétaire (GFA) a refusé de donner son accord pour la réalisation des travaux sur sa propriété,

Considérant qu'un tracé alternatif passant par le domaine public engendre un surcoût de plus de 100 000 euros,

Considérant que le SIE de la Guye ne prévoit pas d'indemnisation du GFA de Sirot au titre de la servitude de passage,

Considérant le relevé cadastral de propriété en date du 29 septembre 2023 qui justifie que le GFA de Sirot est propriétaire des parcelles citées dans le dossier de demande de servitude,

Considérant le courrier en date du 17 octobre 2023 du SIE de la Guye au GFA de Sirot, dans lequel le SIE accepte la proposition du nouveau tracé sur les parcelles 1, 77, 79 et 484 de la section E de la commune de Flagy,

Considérant que le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet d'instauration d'une servitude de passage de conduites d'alimentation en eau potable,

Sur proposition du directeur départemental des territoires,

ARRÊTE

Article 1 : Institution de servitude

Il est institué, au profit du syndicat intercommunal des eaux (SIE) de la Guye désigné ci-après le bénéficiaire, une servitude de passage lui conférant le droit de renouveler des canalisations publiques d'eau potable sur les parcelles 1, 9, 77, 79 et 484 de la section E et 337, 338, 339, 341, 342, 343, 344, 345 de la section D de la commune de Flagy, conformément au tracé figurant sur les plans en annexe 1 du présent arrêté.

Ces parcelles sont de la propriété du groupement foncier agricole (GFA) de Sirot et sont mentionnées dans les relevés parcellaires en annexe 2 du présent arrêté.

Article 2 : Droits du bénéficiaire

Cette servitude donne au bénéficiaire le droit :

- d'enfouir, dans une bande de terrain dont la largeur ne pourra pas dépasser trois mètres et sur une hauteur minimum de 0,60 mètre entre la génératrice supérieure des canalisations et le niveau du sol après les travaux, une canalisation de distribution d'eau potable sur les parcelles cartographiées en annexe 1,

- d'essarter, dans la bande de terrain prévue ci-dessus, les arbres susceptibles de nuire à l'établissement et à l'entretien de la canalisation,

- d'accéder au terrain dans lequel la conduite est enfouie, les agents chargés du contrôle bénéficiant du même droit d'accès,
- d'effectuer tous travaux d'entretien et de réparation conformément aux dispositions de l'article 3 du présent arrêté.

Article 3 : Respect des installations

Conformément à l'article R.152-3 du code rural et de la pêche maritime, les propriétaires et leurs ayants droit s'abstiennent de tout faire de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.

Article 4 : Commencement des travaux

La date du commencement des travaux sur les terrains grevés de servitudes est portée à la connaissance des propriétaires et exploitants huit jours au moins avant la date prévue pour le début des travaux. Un état des lieux doit, si cela est nécessaire, être dressé contradictoirement en vue de la constatation éventuelle des dommages pouvant résulter desdits travaux. Cet état des lieux est dressé avant la réalisation des travaux, et à l'issue des travaux.

Le montant des indemnités résultant des travaux est fixée, à défaut d'accord amiable, par le tribunal administratif en premier ressort.

Article 5 : Indemnisations

Conformément à l'article R.152-13 du code rural et de la pêche maritime, le montant des indemnités dues en raison de l'établissement de la servitude est fixé conformément aux dispositions en vigueur en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique. Ce montant couvre le préjudice subi par la réduction permanente du droit des propriétaires des terrains grevés.

Article 6 : Plan local d'urbanisme

La servitude établie par le présent arrêté est retranscrite dans les documents d'urbanisme de la commune de Flagy, conformément aux articles R.151-51 et R.161-8 du code de l'urbanisme. La liste des servitudes d'utilité publique de la carte communale de la commune de Flagy, en date du 22 juillet 2016 est mise à jour.

Le maire de Flagy informe la direction départementale des finances publiques de Saône-et-Loire de l'instauration de la servitude, objet de l'arrêté.

Article 7 : Publication et notification

Le maire de la commune de Flagy procède à l'affichage du présent arrêté et de ses annexes en mairie pendant une durée minimale d'un mois à compter de sa publication.

Le SIE de la Guye notifie l'arrêté et ses annexes par lettre recommandée avec avis de réception au propriétaire des parcelles concernées par l'instauration de la servitude.

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Saône-et-Loire et sur le site internet des services de l'État de Saône-et-Loire (www.saone-et-loire.gouv.fr).

Article 8 : Exécution

La secrétaire générale de la préfecture de Mâcon, le directeur départemental des territoires de Saône-et-Loire, et le maire de Flagy sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Mâcon,

le - 6 MAI 2024

Le préfet



Yves SÉGUY

Voies et délais de recours : la présente décision peut faire l'objet :

- d'un recours contentieux devant le tribunal administratif - 22 rue d'Assas 21000 Dijon dans un délai de deux mois à compter de sa notification, ou à l'issue d'un recours préalable, dans le délai de deux mois à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration, ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande. Le tribunal administratif peut être saisi d'un recours déposé via l'application Télérecours citoyens accessible par le site internet : www.telerecours.fr.

- d'un recours gracieux dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'arrêté. Le silence gardé par l'administration pendant plus de deux mois sur la demande de recours gracieux emporte décision implicite de rejet de cette demande conformément aux dispositions de l'article R.421-2 du code de justice administrative. Si ce recours est formé avant l'expiration du délai de recours contentieux, le délai est prolongé. La notification de la réponse à ce recours gracieux ouvre ainsi un nouveau délai de recours contentieux de deux mois devant le tribunal administratif de Dijon.

ANNEXES

Annexe 1 : Plans du tracé des nouvelles canalisations sur l'ensemble des parcelles concernées par la servitude

Annexe 2 : Relevés parcellaires

**Annexe 1 : Plans du tracé des nouvelles canalisations sur l'ensemble des parcelles
concernées par la servitude**

Antenne d'origine :
Secundo
 31 Cours Emile Zola
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 03 88 81 22 12
 Fax. 03 88 81 22 13
 71000 MACON

Zone d'étude :
 71000 MAUTERNO
 Tél. 03 88 81 22 12
 Fax. 03 88 81 22 13
 71000 MACON

SIE de la GUYE
 Syndicat Intercommunal des Eaux
 de LA GUYE
 241 Boulevard Henri Dorez
 71000 MACON

Commune de Fligny
 Antenne Réservoir Sior - Les Cours Rougeol
 Programme 2022 - BC n° 01
 Renouvellement Fonte DN 100

Planche 1

Antenne d'origine :
Secundo
 31 Cours Emile Zola
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 03 88 81 22 12
 Fax. 03 88 81 22 13
 71000 MACON

Zone d'étude :
 71000 MAUTERNO
 Tél. 03 88 81 22 12
 Fax. 03 88 81 22 13
 71000 MACON

SIE de la GUYE
 Syndicat Intercommunal des Eaux
 de LA GUYE
 241 Boulevard Henri Dorez
 71000 MACON

Commune de Fligny
 Antenne Réservoir Sior - Les Cours Rougeol
 Programme 2022 - BC n° 01
 Renouvellement Fonte DN 100

Planche 2

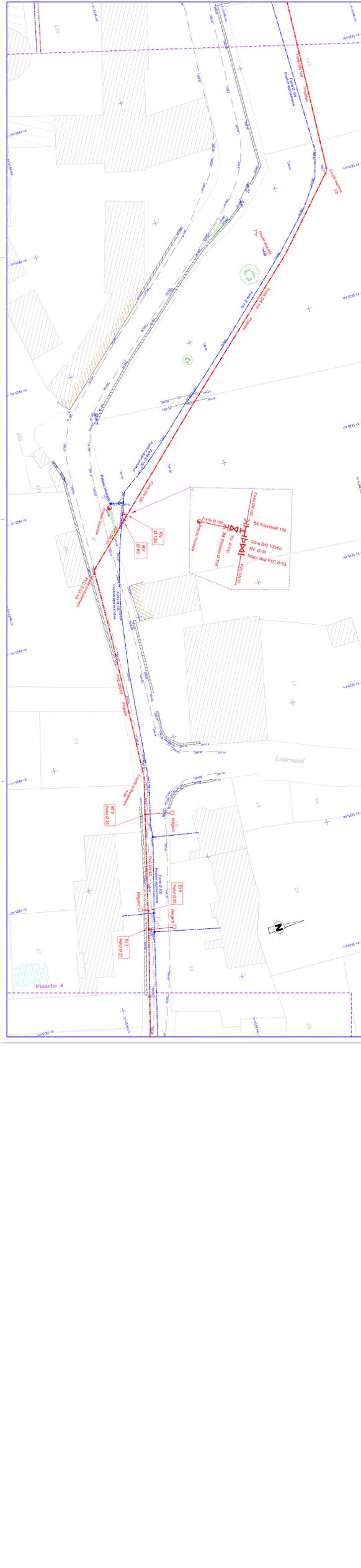
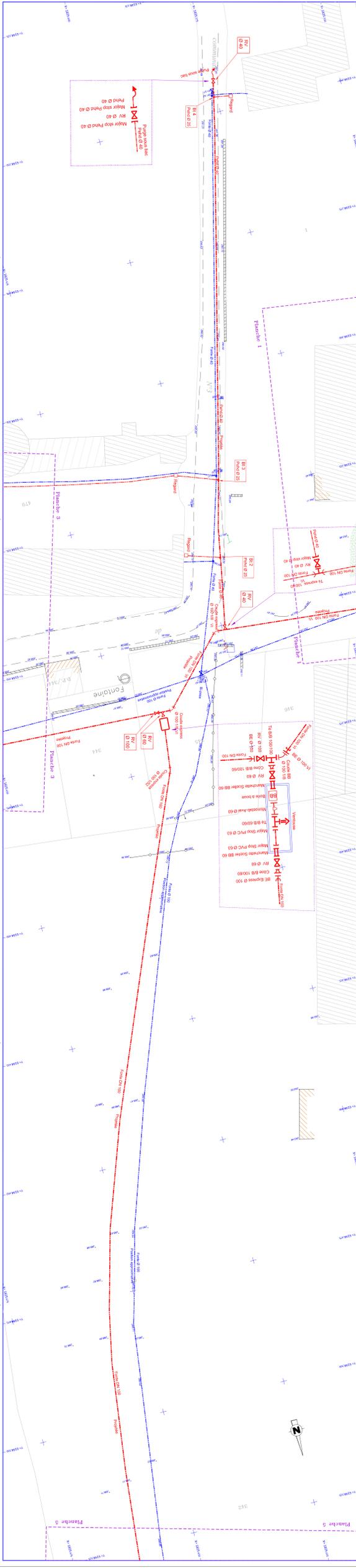
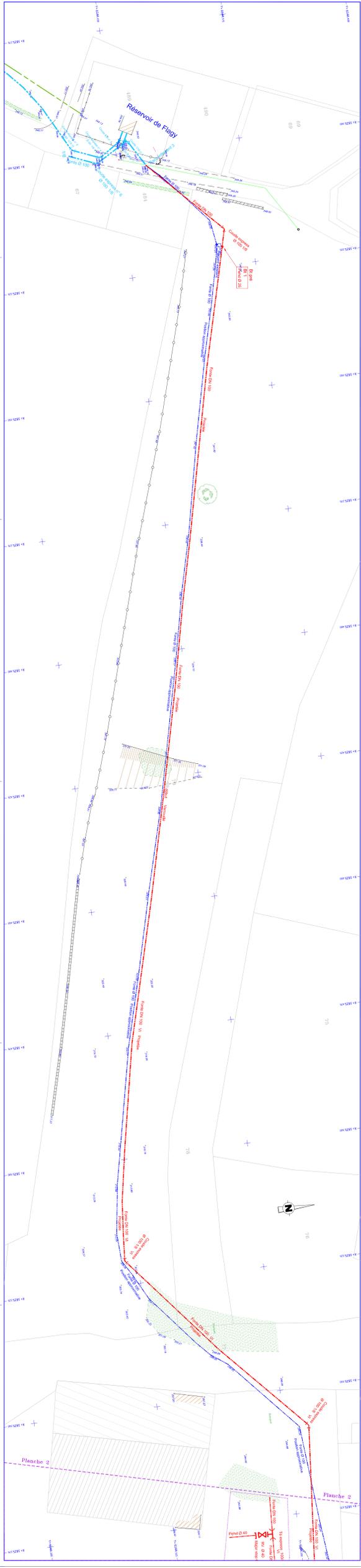
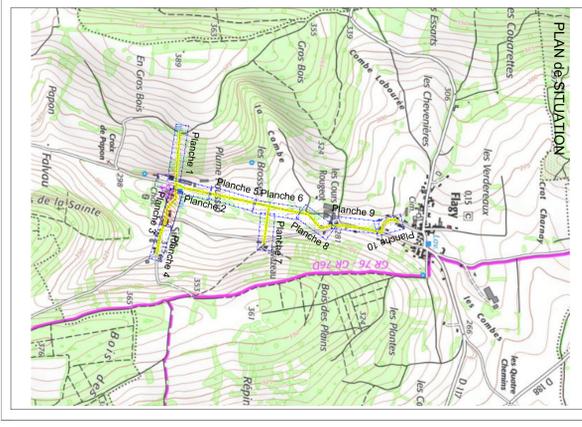
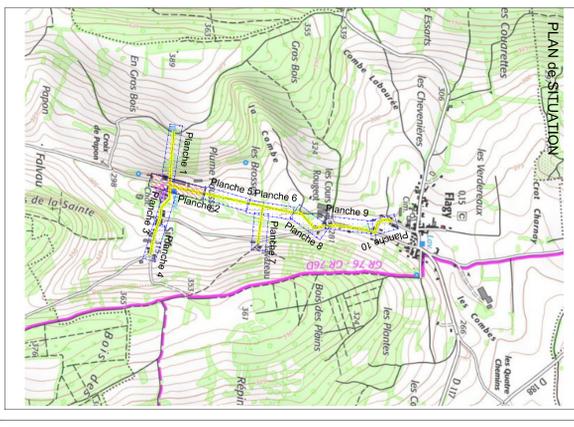
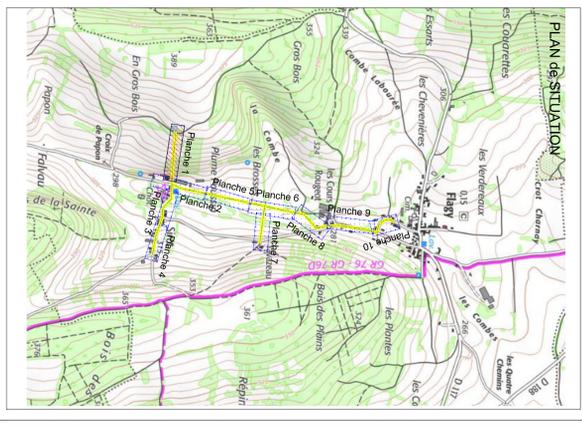
Antenne d'origine :
Secundo
 31 Cours Emile Zola
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 03 88 81 22 12
 Fax. 03 88 81 22 13
 71000 MACON

Zone d'étude :
 71000 MAUTERNO
 Tél. 03 88 81 22 12
 Fax. 03 88 81 22 13
 71000 MACON

SIE de la GUYE
 Syndicat Intercommunal des Eaux
 de LA GUYE
 241 Boulevard Henri Dorez
 71000 MACON

Commune de Fligny
 Antenne Réservoir Sior - Les Cours Rougeol
 Programme 2022 - BC n° 01
 Renouvellement Fonte DN 100

Planche 3



Antenne d'origine :
Secundo
 31 Cours Emile Zola
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 03 88 81 22 12
 Fax. 03 88 81 22 13
 71000 MACON

Zone d'étude :
 71000 MAUTERNO
 Tél. 03 88 81 22 12
 Fax. 03 88 81 22 13
 71000 MACON

SIE de la GUYE
 Syndicat Intercommunal des Eaux
 de LA GUYE
 241 Boulevard Henri Dorez
 71000 MACON

Commune de Fligny
 Antenne Réservoir Sior - Les Cours Rougeol
 Programme 2022 - BC n° 01
 Renouvellement Fonte DN 100

Planche 1

Antenne d'origine :
Secundo
 31 Cours Emile Zola
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 03 88 81 22 12
 Fax. 03 88 81 22 13
 71000 MACON

Zone d'étude :
 71000 MAUTERNO
 Tél. 03 88 81 22 12
 Fax. 03 88 81 22 13
 71000 MACON

SIE de la GUYE
 Syndicat Intercommunal des Eaux
 de LA GUYE
 241 Boulevard Henri Dorez
 71000 MACON

Commune de Fligny
 Antenne Réservoir Sior - Les Cours Rougeol
 Programme 2022 - BC n° 01
 Renouvellement Fonte DN 100

Planche 2

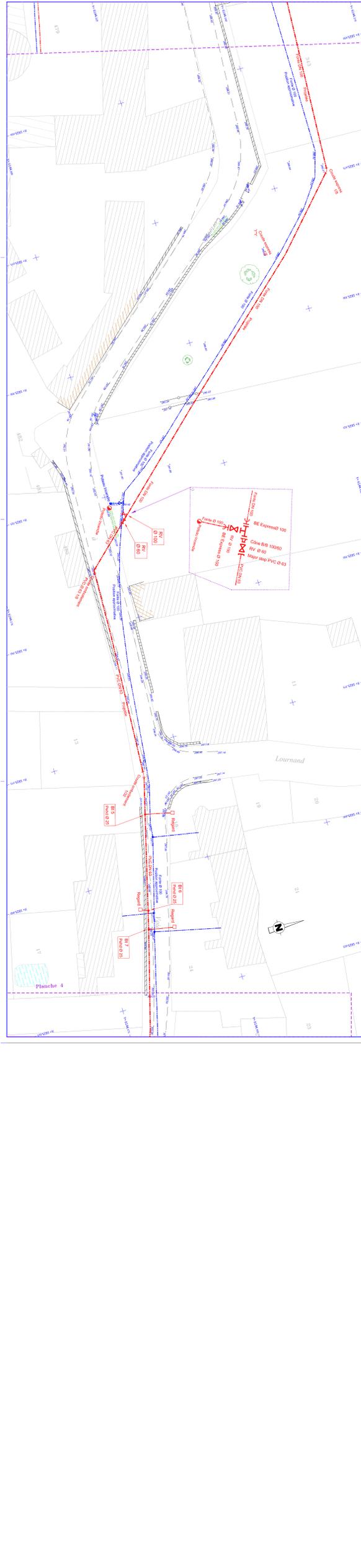
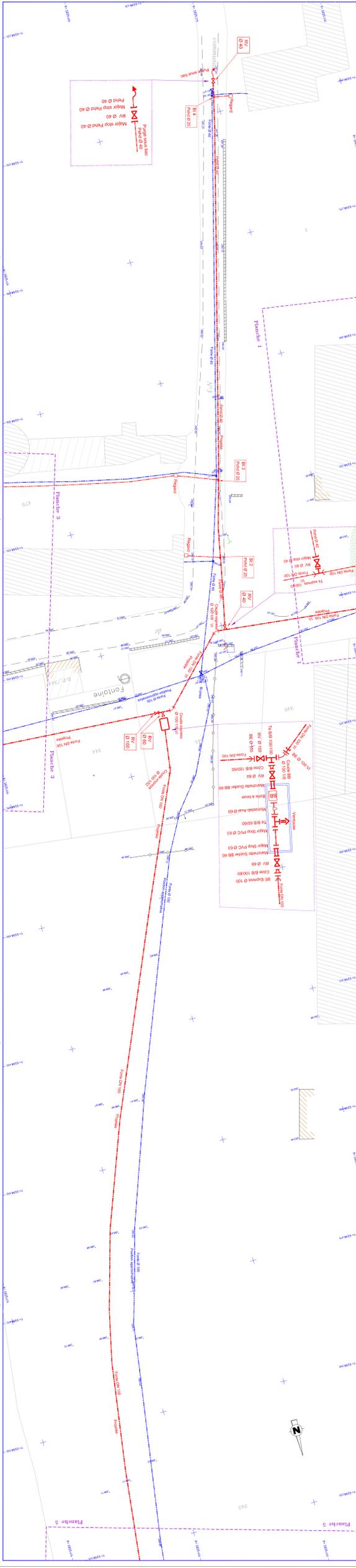
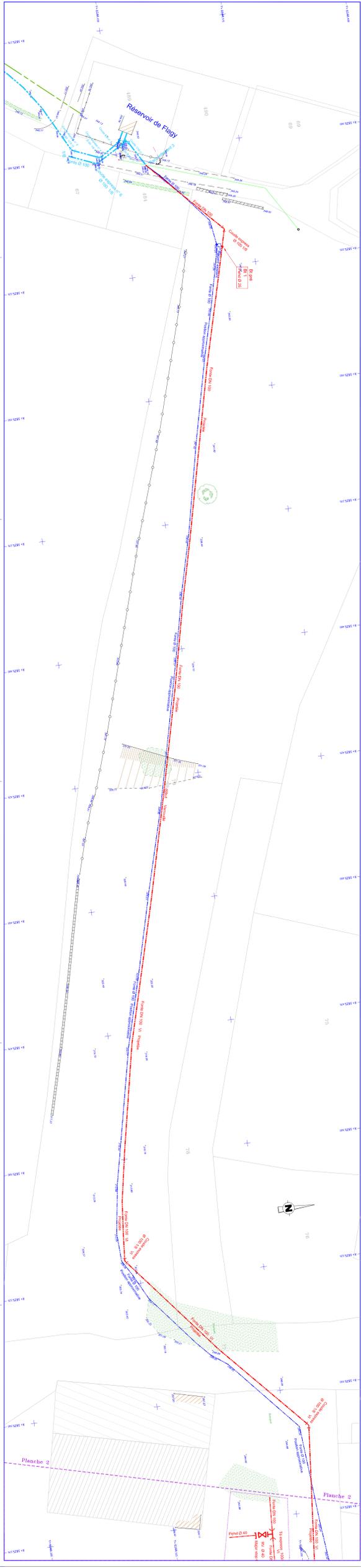
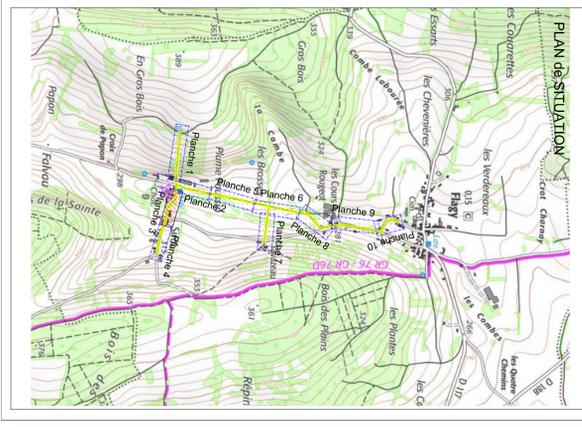
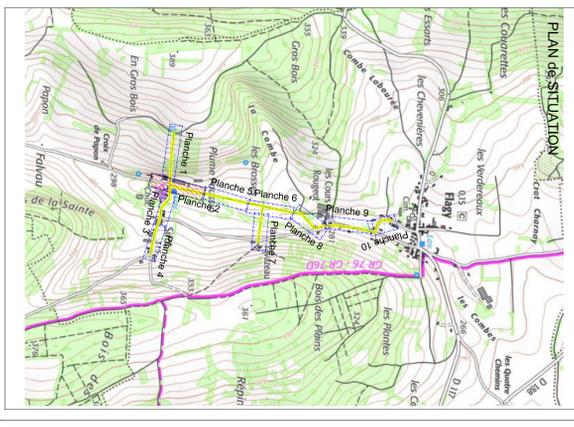
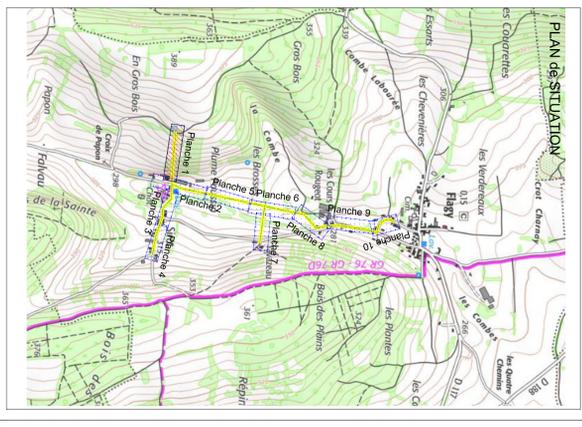
Antenne d'origine :
Secundo
 31 Cours Emile Zola
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 03 88 81 22 12
 Fax. 03 88 81 22 13
 71000 MACON

Zone d'étude :
 71000 MAUTERNO
 Tél. 03 88 81 22 12
 Fax. 03 88 81 22 13
 71000 MACON

SIE de la GUYE
 Syndicat Intercommunal des Eaux
 de LA GUYE
 241 Boulevard Henri Dorez
 71000 MACON

Commune de Fligny
 Antenne Réservoir Sior - Les Cours Rougeol
 Programme 2022 - BC n° 01
 Renouvellement Fonte DN 100

Planche 3



Mairie d'Orvres :
secudo
 31 Courte Emille Zola
 69100 VILLEFRANCAISE
 Tél. : 03 88 81 22 12
 Fax. : 03 88 81 42 88

SCP
 Zone Artisanale
 7146 - 03 88 81 22 12
 210 Boulevard de la Gare
 17000 MACHILLON
 Fax. : 03 88 81 42 88

SIT de la GUYE
 Syndicat Intercommunal des Eaux
 de la GUYE D'Orvres
 210 Boulevard de la Gare
 17000 MACHILLON

Commune de Flagny
 Antenne Réservoir Siroi - Les Cours Rougeot
 Programme 2023 - BC n°
 Renouvellement Forne DN 100
 Plancher 10

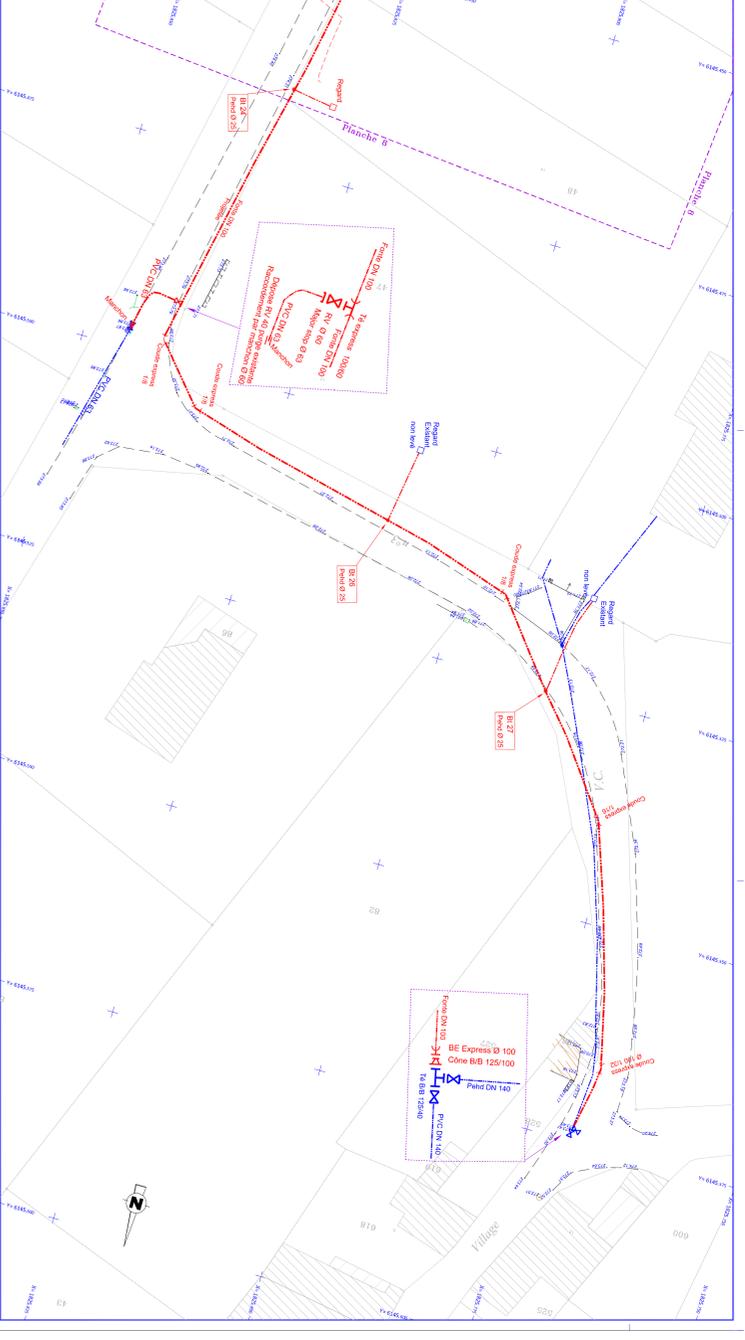
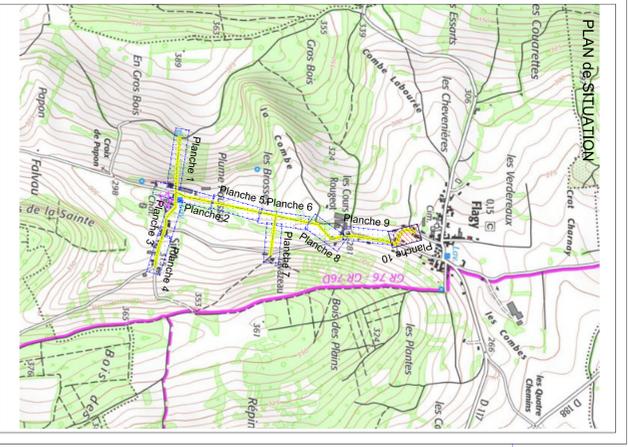
PLAN DE PROJET AEP

adape
 31 Courte Emille Zola
 69100 VILLEFRANCAISE
 Tél. : 03 88 81 22 12
 Fax. : 03 88 81 42 88

adape
 31 Courte Emille Zola
 69100 VILLEFRANCAISE
 Tél. : 03 88 81 22 12
 Fax. : 03 88 81 42 88

Échelle : 1/2500
 Date : 2023/07/21
 Auteur : M. BOUTIER
 Révisé :
 Approuvé :
 N° de Plan : 202307210004

LEGENDE
 Contourneuse
 Forne
 Forne à renouveler
 Forne à remplacer
 Forne à supprimer
 Forne à conserver
 Forne à conserver et à remplacer
 Forne à conserver et à supprimer
 Forne à conserver et à remplacer et à supprimer



Mairie d'Orvres :
secudo
 31 Courte Emille Zola
 69100 VILLEFRANCAISE
 Tél. : 03 88 81 22 12
 Fax. : 03 88 81 42 88

SCP
 Zone Artisanale
 7146 - 03 88 81 22 12
 210 Boulevard de la Gare
 17000 MACHILLON
 Fax. : 03 88 81 42 88

SIT de la GUYE
 Syndicat Intercommunal des Eaux
 de la GUYE D'Orvres
 210 Boulevard de la Gare
 17000 MACHILLON

Commune de Flagny
 Antenne Réservoir Siroi - Les Cours Rougeot
 Programme 2023 - BC n°
 Renouvellement Forne DN 100
 Plancher 7

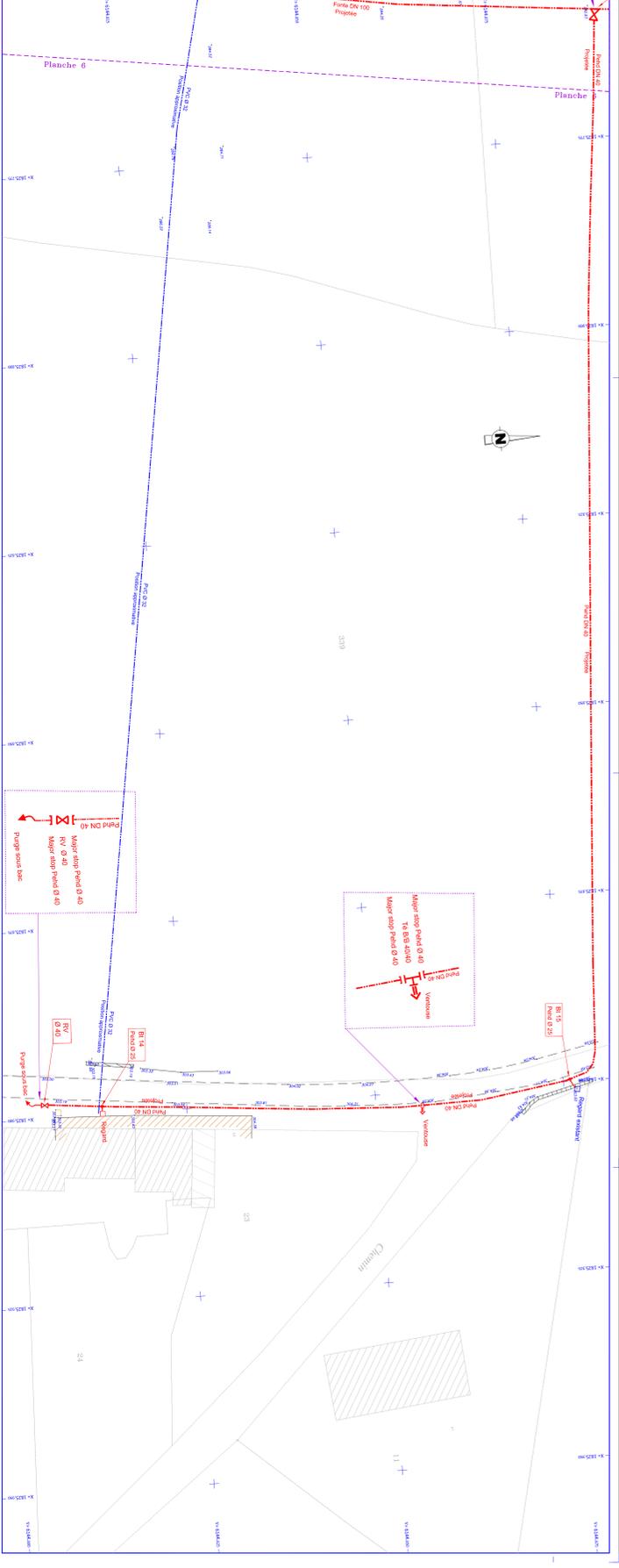
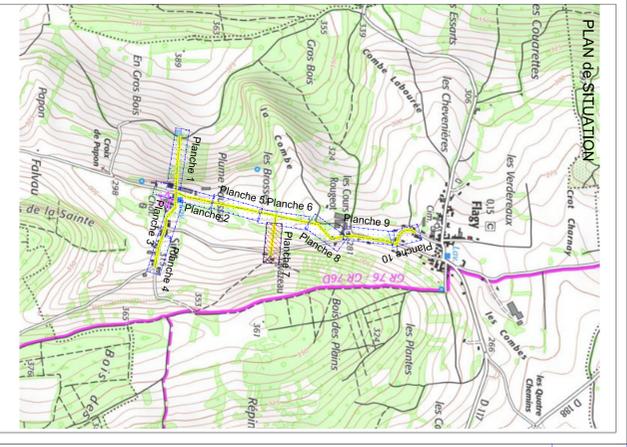
PLAN DE PROJET AEP

adape
 31 Courte Emille Zola
 69100 VILLEFRANCAISE
 Tél. : 03 88 81 22 12
 Fax. : 03 88 81 42 88

adape
 31 Courte Emille Zola
 69100 VILLEFRANCAISE
 Tél. : 03 88 81 22 12
 Fax. : 03 88 81 42 88

Échelle : 1/2500
 Date : 2023/07/21
 Auteur : M. BOUTIER
 Révisé :
 Approuvé :
 N° de Plan : 202307210004

LEGENDE
 Contourneuse
 Forne
 Forne à renouveler
 Forne à remplacer
 Forne à supprimer
 Forne à conserver
 Forne à conserver et à remplacer
 Forne à conserver et à supprimer
 Forne à conserver et à remplacer et à supprimer



Mairie d'Avray :
Securodo
 Zone Réservée
 31 Cours Emile Zola
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. : 03.88.81.22.12
 Fax. : 03.88.81.42.89

SCIP
 Syndicat Intercommunal des Eaux
 d'Avray, de St Genis
 Evreux, de Rieu
 71000 MACKON

SIE de la CUIPE

Commune de Flayg
 Antenne Réservoir Siroi - Les Cours Rougeot
 Programme 2022 - BC n°01
 Renouvellement Fonte DN 100
 Planchaie 8

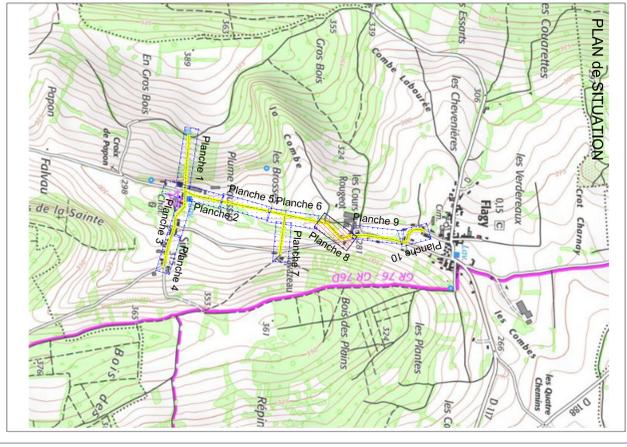


PLAN DE PROJET AEP

adape
 21 Cours Emile Zola
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. : 03.88.81.22.12
 Fax. : 03.88.81.42.89

SCIP
 Syndicat Intercommunal des Eaux
 d'Avray, de St Genis
 Evreux, de Rieu
 71000 MACKON

SIE de la CUIPE



Mairie d'Avray :
Securodo
 Zone Réservée
 31 Cours Emile Zola
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. : 03.88.81.22.12
 Fax. : 03.88.81.42.89

SCIP
 Syndicat Intercommunal des Eaux
 d'Avray, de St Genis
 Evreux, de Rieu
 71000 MACKON

SIE de la CUIPE

Commune de Flayg
 Antenne Réservoir Siroi - Les Cours Rougeot
 Programme 2022 - BC n° 01
 Renouvellement Fonte DN 100
 Planchaie 9

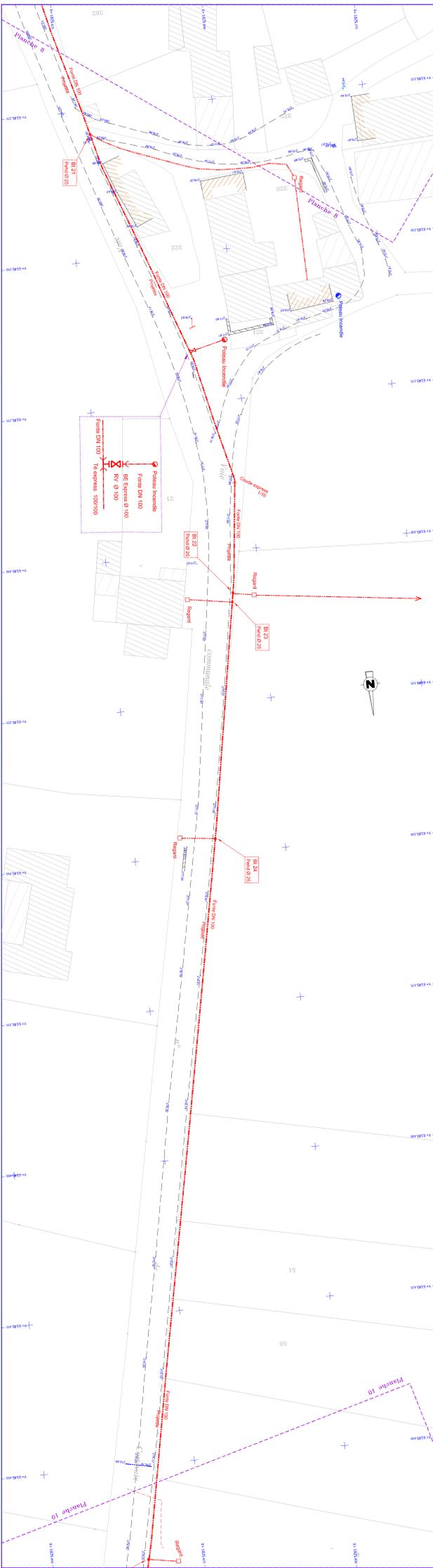
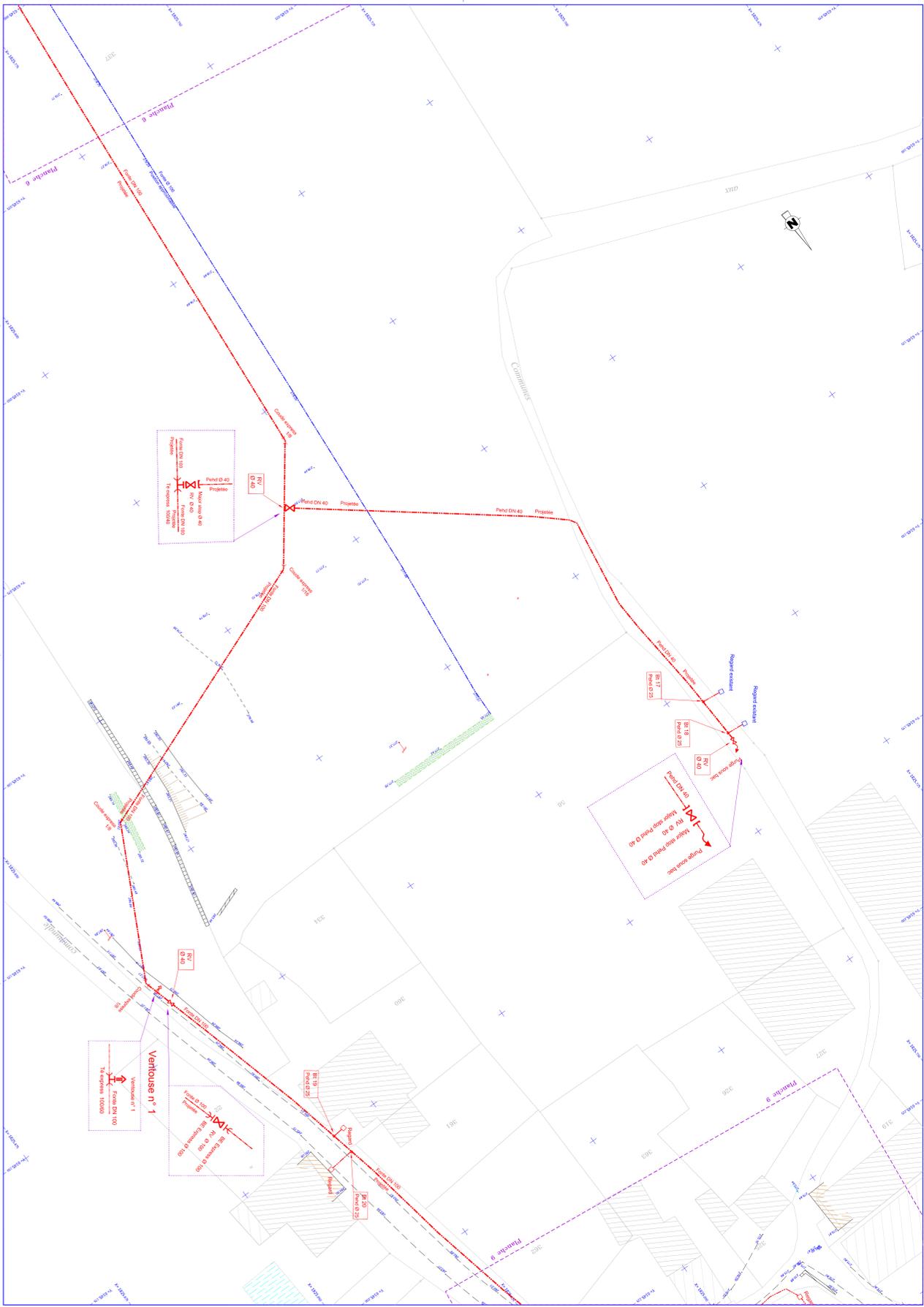
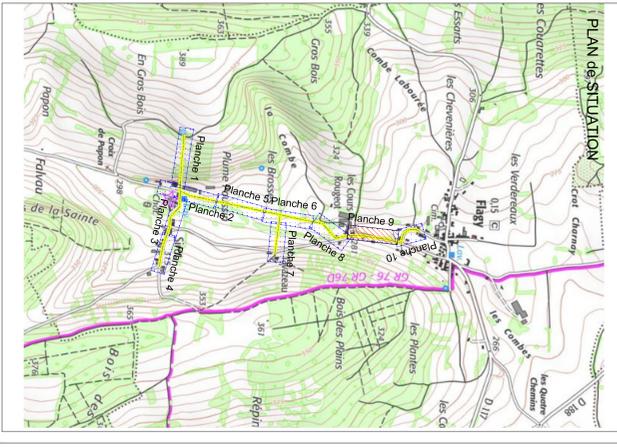


PLAN DE PROJET AEP

adape
 21 Cours Emile Zola
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. : 03.88.81.22.12
 Fax. : 03.88.81.42.89

SCIP
 Syndicat Intercommunal des Eaux
 d'Avray, de St Genis
 Evreux, de Rieu
 71000 MACKON

SIE de la CUIPE



Annexe 2 : Relevés parcellaires

ANNEXE 2

ANNEE DE MAJ	2023	DEF DIR	71 0	COM	199 FLAGY	TRES	016	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00013																																																																																																																																																			
Propriétaire																																																																																																																																																																						
GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE HAM DE SIROT 71250 FLAGY																																																																																																																																																																						
<p style="text-align: center;">PROPRIÉTÉS BÂTIES</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS</th> <th colspan="6">IDENTIFICATION DU LOCAL</th> <th colspan="6">EVALUATION DU LOCAL</th> </tr> <tr> <th>AN</th> <th>SEC</th> <th>N° PLAN</th> <th>C PART</th> <th>N° VOIRIE</th> <th>ADRESSE</th> <th>CODE RIVOLI</th> <th>BAT</th> <th>ENT</th> <th>NIV</th> <th>N° PORTE</th> <th>N° INVAR</th> <th>S TAR</th> <th>M EVAL</th> <th>AF</th> <th>NAT LOC</th> <th>CAT</th> <th>RC COM IMPOSABLE</th> <th>COLL</th> <th>NAT EXO</th> <th>AN RET</th> <th>AN DEB</th> <th>FRACTION RC EXO</th> <th>% EXO</th> <th>TX OM</th> <th>COEF</th> <th>RC TLOM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>80</td> <td>E</td> <td>11</td> <td></td> <td></td> <td>RUE DU CHATEAU</td> <td>0475</td> <td>A</td> <td>01</td> <td>00</td> <td>01001</td> <td>0067185 U</td> <td>199A</td> <td>C</td> <td>H</td> <td>MA</td> <td>7</td> <td>534</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>P</td> <td>534</td> </tr> <tr> <td>80</td> <td>E</td> <td>479</td> <td></td> <td></td> <td>RUE DU CHATEAU 001 LOT 0000001 0/0</td> <td>0475</td> <td>A</td> <td>01</td> <td>00</td> <td>01001</td> <td>0067182 G</td> <td>199A</td> <td>C</td> <td>H</td> <td>ME</td> <td>01</td> <td>4530</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>P</td> <td>4530</td> </tr> <tr> <td>80</td> <td>E</td> <td>479</td> <td></td> <td></td> <td>RUE DU CHATEAU 001 LOT 0000002 0/0</td> <td>0475</td> <td>B</td> <td>01</td> <td>00</td> <td>01001</td> <td>0067183 C</td> <td>199A</td> <td>C</td> <td>H</td> <td>MA</td> <td>55</td> <td>1361</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>P</td> <td>1361</td> </tr> <tr> <td>80</td> <td>E</td> <td>479</td> <td></td> <td></td> <td>RUE DU CHATEAU 001 LOT 0000002 0/0</td> <td>0475</td> <td>C</td> <td>01</td> <td>00</td> <td>01001</td> <td>0067184 Y</td> <td>199A</td> <td>C</td> <td>H</td> <td>MA</td> <td>65</td> <td>686</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>P</td> <td>686</td> </tr> </tbody> </table>																DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL						AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TLOM	80	E	11			RUE DU CHATEAU	0475	A	01	00	01001	0067185 U	199A	C	H	MA	7	534								P	534	80	E	479			RUE DU CHATEAU 001 LOT 0000001 0/0	0475	A	01	00	01001	0067182 G	199A	C	H	ME	01	4530								P	4530	80	E	479			RUE DU CHATEAU 001 LOT 0000002 0/0	0475	B	01	00	01001	0067183 C	199A	C	H	MA	55	1361								P	1361	80	E	479			RUE DU CHATEAU 001 LOT 0000002 0/0	0475	C	01	00	01001	0067184 Y	199A	C	H	MA	65	686								P	686
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL																																																																																																																																																												
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TLOM																																																																																																																																												
80	E	11			RUE DU CHATEAU	0475	A	01	00	01001	0067185 U	199A	C	H	MA	7	534								P	534																																																																																																																																												
80	E	479			RUE DU CHATEAU 001 LOT 0000001 0/0	0475	A	01	00	01001	0067182 G	199A	C	H	ME	01	4530								P	4530																																																																																																																																												
80	E	479			RUE DU CHATEAU 001 LOT 0000002 0/0	0475	B	01	00	01001	0067183 C	199A	C	H	MA	55	1361								P	1361																																																																																																																																												
80	E	479			RUE DU CHATEAU 001 LOT 0000002 0/0	0475	C	01	00	01001	0067184 Y	199A	C	H	MA	65	686								P	686																																																																																																																																												
R EXO 0 EUR																																																																																																																																																																						
REVIMPOSABLE COM 7111 EUR COM R IMP 7111 EUR																																																																																																																																																																						

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																									
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION														LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille				
80	D	264		LA CHAPELLE	B028			199A		BT	03		32.40	0,28		C	TA		0,06	20					
80	D	265		LA CHAPELLE	B028			199A		PA	05	PATUR	3.70	1,03		C	TA		0,21	20					
80	D	268		LA CHAPELLE	B028			199A		BT	03		19.60	0,15		C	TA		0,03	20					
80	D	269		LA CHAPELLE	B028			199A		PA	05	PATUR	8.20	2,26		C	TA		0,45	20					
80	D	272		LA CHAPELLE	B028			199A		PA	05	PATUR	3.50	0,98		C	TA		0,2	20					
80	D	273		LA CHAPELLE	B028			199A		BT	03		7.30	0,05		C	TA		0,01	20					
80	D	275		PLUME POUSSIN	B108			199A	J	P	03		7.30 25 2.43.42			C	TA		44,88	20					
														224,42		C	TA		44,88	20					

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ		2023	DEP DIR	710	COM	199 FLAGY	TRES	016	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	00013	
Propriétaire																PBBFZR		GFA DE SIROT			
GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE																HAM DE SIROT		71250 FLAGY			
PROPRIÉTÉS NON BATIES																					
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION						LIVRE FONCIER					
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille
80	D	276		BOURGOSSE	B013	1		199A	K	PA	05	PATUR	4 86 83	134,64	C	TA		26,93	20		
								199A		P	02	3 40 35	439,27	C	TA		26,93	20			
80	D	337		BOURGOSSE ET PRE DU COLOMB	B014	1		199A					2 55 10	470,47	C	TA		87,85	20		
								199A		P	01	2 55 10	470,47	C	TA		87,85	20			
80	D	338		LE GRAND PRE	B078	1		199A					1 85 37	341,88	C	TA		94,09	20		
								199A		P	01	1 85 37	341,88	C	TA		94,09	20			
80	D	339		LA GRANDE TERRE	B079	1		199A	J	P	01		3 14 20	193,15	C	TA		38,63	20		
								199A	K	P	03	1 04 73	193,12	C	TA		38,63	20			
80	D	340		LA GRANDE TERRE	B079	1		199A					2 51 55	145,02	C	TA		38,63	20		
								199A	J	T	01	1 25 78	145,02	C	TA		29	20			
80	D	341		LE PRE NEUF	B114	1		199A	K	T	02		1 25 77	110,13	C	TA		22,03	20		
								199A		P	01	3 00 65	554,5	C	TA		110,9	20			
80	D	342		LE PRE NEUF	B114	1		199A	AJ	P	01		3 20 93	184,96	C	TA		36,99	20		
								199A	AK	P	02	1 00 28	129,42	C	TA		36,99	20			
80	D	343		PRE DU COLOMBIER	B112	1		199A	AL	P	03		1 00 28	92,44	C	TA		25,88	20		
								199A	Z	S		20 09	0	C	TA		18,49	20			
80	D	344		PRE DU COLOMBIER	B112	1		199A		P	01		9 72	17,94	C	TA		3,59	20		
								199A		P	01	5 35	9,87	C	TA		3,59	20			
80	D	345		PRE DU COLOMBIER	B112	1		199A		P	01		8 02		C	TA		1,97	20		
								199A	A	P	01	6 84	12,61	C	TA		2,52	20			

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 2

ANNEE DE MAJ		2023	DEP DIR	71 0	COM	199 FLAGY	TRES	016	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00013	
Propriétaire																					
GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE HAM DE SIROT 71250 FLAGY																					
PBFBZR GFA DE SIROT																					
PROPRIÉTÉS NON BATIES																					
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION						LIVRE FONCIER					
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	PP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille
80	D	346		PRE DU COLOMBIER	B112			199A	Z	S			1 18	0	GC	TA		2,52	20		
80	D	347		PRE DU COLOMBIER	B112			199A		S			5 45	0							
								199A	A	P	01		5 80								
								199A					1 65	3,04	C	TA		0,61	20		
								199A	Z	S			4 15	0	GC	TA		0,61	20		
80	D	348		PRE DU COLOMBIER	B112			199A		S			33	0							
80	D	349		PRE DU COLOMBIER	B112			199A		P	02		1 90	2,46	C	TA		0,49	20		
								199A					61 98	0	GC	TA		0,49	20		
80	E	1		SIROT	B128			199A		S			5 00	0							
80	E	2		SIROT	B128			199A		S			1 41 36	0							
80	E	3		PRE DE L ETANG	B109			199A	A	P	01		1 32 18	243,79	C	TA		48,76	20		
								199A	B	AG	03	SPORT	9 18	33,86	GC	TA		48,76	20		
80	E	4		PRE DE L ETANG	B109			199A		AG	02		1 08 64	200,36							
80	E	6		PRE DE L ETANG	B109			199A		E	01		22 90	4,22	C	TA		0,84	20		
								199A					40 95	75,54	GC	TA		0,84	20		
80	E	7		SERRE DE L ECLUSE	B126			199A		P	01		49 70	73,33	C	TA		15,11	20		
								199A					25 15	32,46	GC	TA		14,67	20		
80	E	8		SERRE DE L ECLUSE	B126			199A		J	01		15 95	20,6	C	TA		6,49	20		
								199A					11 67	0	GC	TA		4,12	20		
80	E	9		LES VERCHERES	B155			199A		P	02		15 95	20,6	C	TA		4,12	20		
80	E	10		LES VERCHERES	B155			199A		P	02		11 67	0	GC	TA		4,12	20		
								199A					3 04	4,5	C	TA		0,9	20		
80	E	11		2 RUE DU CHATEAU	0475			199A		S			11 67	0	GC	TA		0,9	20		
80	E	12		LES CHENEVIÈRES	B034			199A		J	01		2 73	4,02	C	TA		0,8	20		
								199A					12 55	14,47	GC	TA		2,89	20		
80	E	13		LES CHENEVIÈRES	B034			199A		J	01		12 55	14,47	C	TA		2,89	20		
80	E	14		LES CHENEVIÈRES	B034			199A		T	01		12 55	14,47	GC	TA		2,89	20		

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 3

ANNEE DE MAJ		2023	DEP DIR	71 0	COM	199 FLAGY	TRES	016	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL		+00013
Propriétaire																					
PBBFZR GFA DE SIROT																					
GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE HAM DE SIROT 71250 FLAGY																					
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																					
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION						LIVRE FONCIER					
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet
80	E	15		LES CHENEVIERES	B034			1 199A		VE	01		13 90	20,5	C TA			4,1	20		
															GC TA			4,1	20		
80	E	19		SIROT	B128			1 199A		S			1 05	0	C TA						
80	E	20		SIROT	B128			1 199A		J	01		1 05	1,56	C TA			0,31	20		
															GC TA			0,31	20		
80	E	52		GROS BOIS	B092			1 199A		BT	03		1 79 10	1,48	C TA			0,3	20		
															GC TA			0,3	20		
80	E	53		GROS BOIS	B092			1 199A		BT	03		52 40	0,43	C TA			0,09	20		
															GC TA			0,09	20		
80	E	54		GROS BOIS	B092			1 199A		L	01	FRICH	5 73 45	2,74	C TA			0,55	20		
															GC TA			0,55	20		
80	E	55		GROS BOIS	B092			1 199A		L	01	FRICH	13 50	0,08	C TA			0,02	20		
															GC TA			0,02	20		
81	E	56		GROS BOIS	B092			1 199A		L	01	FRICH	5 60	0,03	C TA			0,01	20		
															GC TA			0,01	20		
81	E	57		GROS BOIS	B092			1 199A		PA	05	PATUR	3 04 67	84,25	C TA			16,85	20		
															GC TA			16,85	20		
81	E	58		GROS BOIS	B092			1 199A		PA	05	PATUR	4 89 25	135,32	C TA			27,06	20		
															GC TA			27,06	20		
81	E	59		GROS BOIS	B092			1 199A		PA	05	PATUR	6 28 20	173,73	C TA			34,75	20		
															GC TA			34,75	20		
81	E	60		GROS BOIS	B092			1 199A		BT	03		12 40	0,1	C TA			0,02	20		
															GC TA			0,02	20		
81	E	61		GROS BOIS	B092			1 199A		BT	03		20 00	0,18	C TA			0,04	20		
															GC TA			0,04	20		
81	E	62		LES GRANDS ESSARDS	B085			1 199A		P	04		31 40	17,38	C TA			3,48	20		
															GC TA			3,48	20		
81	E	63		LES GRANDS ESSARDS	B085			1 199A		L	01	FRICH	17 00	0,08	C TA			0,02	20		
															GC TA			0,02	20		
81	E	64		GROS BOIS	B092			1 199A		T	03		35 19	22,71	C TA			4,54	20		
															GC TA			4,54	20		
81	E	66		GROS BOIS	B092			1 199A		L	01	FRICH	10 14	0,05	C TA			0,01	20		
															GC TA			0,01	20		
81	E	67		GROS BOIS	B092			1 199A		L	01	FRICH	1 90	0	C TA			0	20		
															GC TA			0	20		

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 4

ANNEE DE MAJ		2023		DEP DIR	71 0		COM	199 FLAGY		TRES	016		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ					NUMERO COMMUNAL	+00013				
Propriétaire				PBBFZR		GFA DE SIROT																	
GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE				HAM DE SIROT		71250 FLAGY																	
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										PROPRIÉTÉS NON BATIES										LIVRE FONCIER			
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	PP/DE	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet		
81	E	69		GROS BOIS	B092		1	199A		P	04		3 50	1,93	GC	TA		0	20				
81	E	70		GROS BOIS	B092		1	199A	J	T	03		7 40 76		C	TA		0,39	20				
								199A	K	T	04		2 46 92	159,41	C	TA		31,88	20				
								199A					4 93 84	136,58	C	TA		31,88	20				
80	E	71		GROS BOIS	B092		1	199A					11 92 10		C	TA		27,32	20				
								199A	A	T	04		6 00 00	165,94	C	TA		27,32	20				
								199A	B	PA	05	PATUR	5 92 10	163,76	C	TA		33,19	20				
80	E	72		GROS BOIS	B092		1	199A		BT	03		1 88 70	1,56	C	TA		33,19	20				
80	E	73		GROS BOIS	B092		1	199A		P	04		1 20 50	66,69	C	TA		32,75	20				
80	E	74		LA CHAPELLE	B028		1	199A		PA	05	PATUR	49 15	13,59	C	TA		32,75	20				
80	E	75		LA CHAPELLE	B028		1	199A		BT	04	ACACI	17 40	2,64	C	TA		0,31	20				
80	E	76		LA CHAPELLE	B028		1	199A		L	01	FRICH	8 70	0,05	C	TA		13,34	20				
80	E	77		LA CHAPELLE	B028		1	199A		PA	05	PATUR	10 55	2,91	C	TA		2,72	20				
80	E	78		LA CHAPELLE	B028		1	199A		PA	05	PATUR	10 10	2,79	C	TA		2,72	20				
80	E	79		LA CHAPELLE	B028		1	199A		PA	05	PATUR	86 80	24,01	C	TA		0,53	20				
80	E	80		LES GRANDS ESSARDS	B085		1	199A		L	01	FRICH	15 45	0,08	C	TA		0,01	20				
80	E	81		LES GRANDS ESSARDS	B085		1	199A		J	01		2 41	3,57	C	TA		0,01	20				
80	E	82		LES GRANDS ESSARDS	B085		1	199A		J	01		2 45	3,62	C	TA		0,71	20				

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 5

ANNEE DE MAJ		DEP DIR		COM		199 FLAGY		TRES		016		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ				NUMERO COMMUNAL		+00013								
Propriétaire										PBRFZR GFA DE SIROT																
GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE										HAM DE SIROT 71250 FLAGY																
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										PROPRIÉTÉS NON BATIES										LIVRE FONCIER						
										EVALUATION																
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE			CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FF/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille			
80	E	83		LES GRANDS ESSARDS			B085			1	199A			BT	04	ACACI	4.45	0.68					0,72	20		
80	E	84		LES GRANDS ESSARDS			B085			1	199A			BT	04	ACACI	12.60	1.91					0,14	20		
80	E	85		LES GRANDS ESSARDS			B085			1	199A			BT	04	ACACI	7.30	1.11					0,38	20		
80	E	90		GRAND CHAMP			B077			1	199A												0,22	20		
80	E	91		GRAND CHAMP			B077			1	199A		J	P	01		3 14.50	290.01					58	20		
80	E	92		GRAND CHAMP			B077			1	199A						1 57.25	202.97					58	20		
80	E	128		BOIS SAUDIN			B011			1	199A						1 57.25	202.97					40,59	20		
80	E	132		BOIS PERRAUD			B010			1	199A						5 73.60	176.27					40,59	20		
80	E	135		A LA ROCHE			B120			1	199A						1 91.20	176.27					35,25	20		
80	E	136		A LA ROCHE			B120			1	199A						3 82.40	211.61					35,25	20		
80	E	137		LES BOIS DE LA ROCHE			B006			1	199A						2 71.25	350.1					70,02	20		
80	E	144		LE FOURNEAU			B073			1	199A		J	P	03		2 84.35	7.81					1,56	20		

ANNEE DE MAJ		2023	DEP DIR	71 0	COM	199 FLAGY	TRES	016	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00013	
Propriétaire																PBBFZR		GFA DE SIROT			
GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE																HAM DE SIROT		71250 FLAGY			
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																					
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION						LIVRE FONCIER					
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet
80	E	145		LA TRAMEULE	B150			199A		BS	02		5 02 50	8,84	C	TA		1,77	20		
80	E	146		LA TRAMEULE	B150			199A		BS	02		7 83 16	13,77	GC	TA		1,77	20		
80	E	465		LES GRANDS MOLARDS	B086	0142		199A	J	P	01		8 36 16	193,07	C	TA		38,61	20		
								199A	K	P	03		1 04 69	674,35	GC	TA		38,61	20		
								199A					7 31 47	674,35	C	TA		134,87	20		
80	E	466		LES GRANDS MOLARDS	B086	0143		199A	J	P	01		3 97 01	183,28	GC	TA		36,66	20		
								199A	K	P	03		99 37	274,39	GC	TA		36,66	20		
								199A					2 97 64	274,39	C	TA		54,88	20		
80	E	468		LES GRANDS ESSARDS	B085	0086		199A	J	T	02		7 44 45	331,76	GC	TA		54,88	20		
								199A	K	T	03		3 78 86	120,35	GC	TA		66,35	20		
								199A	L	T	04		1 86 42	42,63	C	TA		24,07	20		
								199A	M	VI	01		1 54 17	29,97	GC	TA		24,07	20		
								199A					25 00	29,97	C	TA		8,53	20		
80	E	479		RUE DU CHATEAU	0475	0005		199A		S			42 84	0	GC	TA		5,99	20		
80	E	480		PRE DE L ETANG	B109	0005		199A		S			48	0	C	TA		5,99	20		
80	E	481		PRE DE L ETANG	B109	0005		199A		S			10	0	C	TA					
80	E	482		PRE DE L ETANG	B109	0005		199A		S			8	0	C	TA					
81	E	483		GROS BOIS	B092	0065		199A	T		03		2 36	1,53	C	TA		0,31	20		
81	E	484		GROS BOIS	B092	0065		199A	T		03		1 70	1,11	GC	TA		0,31	20		
05	E	486		SIROT	B128	0028		199A		P	02		4 04	5,22	C	TA		0,22	20		
81	E	490		GROS BOIS	B092	0068		199A		S			3 45	0	GC	TA		1,04	20		

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 7

ANNEE DE MAJ		2023	DEP DIR	710	COM	199 FLAGY	TRES	016	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	00013				
Propriétaire PBBFZR GFA DE SIROT GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE HAM DE SIROT 71250 FLAGY																								
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																								
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION						LIVRE FONCIER								
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE			CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet	
80	E	492		LES GRANDS CHAMPS			B084	0141	1	199A	J	P	01		6 89.43									
										199A					1 09.50	201.94	C	TA			40.39	20		
										199A	K	P	04		5 79.93	320.93	GC	TA			40.39	20		
										199A							C	TA			64.19	20		
										199A							GC	TA			64.19	20		
83	ZE	14		LES CELERIS			B025		1	199A	J	P	03		1 90.70									
										199A					1 27.13	117.21	C	TA			23.44	20		
										199A	K	P	04		63.57	35.17	GC	TA			23.44	20		
										199A							C	TA			7.03	20		
										199A							GC	TA			7.03	20		
83	ZH	7		LA COMBE			B039		1	199A		P	02		1 12.40	145.07	C	TA			29.01	20		
										199A							GC	TA			29.01	20		
83	ZH	29		LA GRANDE TERRE			B079	0016	1	199A		P	01		2 13.08	392.98	C	TA			78.6	20		
										199A							GC	TA			78.6	20		
R EXO							1903 EUR			R EXO							9517 EUR							
HA A CA		REV IMPOSABLE		9751 EUR		COM		TAXE AD										R EXO		234 EUR				
CONT		152 89 20				R IMP		7848 EUR										R IMP		MAJ TC			0 EUR	

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 8