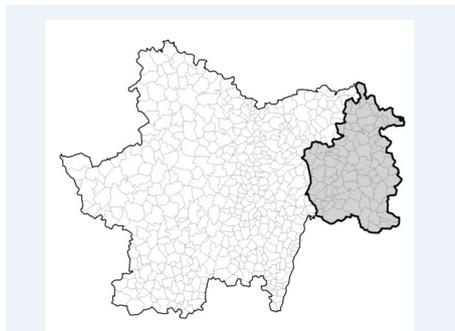




RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES



## GRAND TERRITOIRE BRESSE BOURGUIGNONNE

Ce secteur Est du département de Saône-et-Loire s'étend du val de Saône à l'Ouest aux premiers contreforts du Revermont à l'Est.

Caractérisé par un habitat diffus et une agriculture orientée vers la polyculture et l'élevage, ce territoire rural est sur ces franges sous influence des agglomérations chalonnaise et lédonienne. La ville de Louhans située au coeur du territoire est le pôle principal.

Un SCOT approuvé le 26 juin 2017 couvre l'ensemble du territoire.

### Paysage, environnement, eau.

#### Entre bocage et grandes cultures

Comme partout en Saône-et-Loire, l'agriculture a façonné le paysage. Ce sont les pratiques agricoles qui sont à l'origine du paysage bocager encore présent, notamment dans les secteurs où l'élevage reste très présent et dans les communes dont le parcellaire n'a pas été remembré. Ailleurs les grandes cultures et l'absence de haies laissent apparaître des paysages plus ouverts notamment sur le nord de Bresse qui est également beaucoup plus plat.

La présence de nombreux plans d'eau, de moulins et d'anciennes fermes isolées atteste d'un aménagement ancien de la Bresse. Le paysage et le patrimoine bâti spécifique n'ont pas fait l'objet d'une préoccupation particulière, l'importance du mitage et le développement de l'urbanisation linéaire le long des axes de circulation, en est une illustration.

#### Une richesse naturelle liée à l'eau

La nature argileuse des sols a permis depuis le Moyen-Age, la création de nombreux plans d'eau et d'un réseau de mares très denses. Les vallées alluviales de la Seille et du Doubs, offrent également des habitats remarquables pour les espèces inféodées aux zones humides et notamment pour les oiseaux.

Parallèlement à ces milieux patrimoniaux dont les plus remarquables bénéficient de mesures de protection, l'essentiel de la Bresse abrite une nature plus ordinaire dont l'évolution est mal connue.

Les cours d'eau ont pour la plupart subi des modifications importantes de leur lit, recalibrage, rectification, création de seuils qui compromettent durablement l'atteinte des objectifs de la Directive Cadre sur l'eau, en raison de la lourdeur des éventuels travaux à conduire et de la très faible dynamique de ces cours d'eau s'écoulant sur un substrat argileux. Les évolutions de l'agriculture vers davantage de cultures ont pour conséquence une très nette dégradation de la qualité des eaux, tant pour les teneurs en nitrates qu'en pesticides.

## Démographie, habitat, aménagement.

### Louhans, le pôle principal au coeur du territoire

Bien que maillé par plusieurs pôles, seul Louhans tient lieu de véritable centralité. Cette fonction est renforcée par sa position géographique au coeur de la Bresse mais aussi par les services existants, une offre commerciale abondante et un marché hebdomadaire renommé.

Louhans et Mervans possèdent chacun une gare située sur la seule ligne de train TER reliant Bourg-en-Bresse à Dijon. L'offre de transport en commun est peu abondante et complexe à développer notamment en raison de l'habitat dispersé.

L'A39 à l'Est du territoire dessert directement le territoire, qui est parcouru par un réseau routier dense et fréquenté. Plus de 2000 poids lourds transitent chaque jour sur l'A39 et les 4 RD les plus importantes.

### Une urbanisation linéaire et de grandes maisons individuelles

Traditionnellement, l'habitat en Bresse est dispersé, ce qui a une incidence forte sur la desserte par les différents réseaux et sur les possibilités d'assainissement collectif. Le développement de l'urbanisation s'est effectué principalement le long des axes routiers. Le parc de logement est composé de plus de 75 % de T4 ou plus, en raison d'une majorité de maisons individuelles. Ce parc est vieillissant et les besoins de rénovation, thermique et d'adaptation au vieillissement de la population sont nombreux. L'offre locative est assez faible.

La vacance est surtout significative dans les centres des principaux pôles.

Enfin, il convient de noter une pression immobilière importante sur les communes situées à proximité de Chalon sur Saône.

## Productions agricoles et forestières.

### Une production agricole variée et labellisée (volailles et produits laitiers)

Contrairement aux autres secteurs du département, la Bresse se caractérise par des productions agricoles variées, avec une répartition équitable entre les différents ateliers, bovins maigres, production laitière, cultures suivies par la production de volaille. Cette diversité est confortée par la présence de 3 appellations, AOP Volaille de Bresse, AOP beurre et crème de Bresse et AOP Morbier et Comté.

Plus de la moitié des vaches laitières du département sont sur ce territoire,

Cette diversité est cependant soumise à une évolution, qui se traduit par une régression des prairies au profit des cultures (blé et maïs)

La typologie des exploitations est également assez différente puisque les exploitations secondaires représentent plus du quart des 925 exploitations du territoire, ce qui conduit à une grande disparité des superficies exploitées. Les exploitants âgés de plus de 55 ans représentent 36 % de chefs d'exploitations (moyenne départementale 29%).

Le nombre d'exploitations a très fortement diminué. La SAU du territoire a également régressé dans des proportions supérieures à la moyenne départementale, 1760 ha de terres agricoles ont été perdus entre 2000 et 2010.

Les forêts, majoritairement privées occupent une faible part du territoire. Il s'agit de forêts de production, principalement feuillues, qui outre la production de bois d'oeuvre, constituent un potentiel important pour le développement d'une filière bois énergie. La populiculture bien représentée en Bresse, voit cependant ses surfaces diminuées en raison des problèmes sanitaires qui rendent la production de peupliers moins rentable.

## Transition écologique.

### Une démarche engagée avec un développement de la méthanisation

Une mission d'accompagnement à la mobilisation des acteurs publics et privés aux échelles intercommunales, afin d'initier des démarches territoriales de transition énergétique de type TEPos, a débuté en octobre 2016 avec l'aide d'un consultant (ALEC 01), elle s'est finalisée fin mars 2018 et elle se poursuit par la mise en œuvre, à l'échelle de chaque intercommunalité, des programmes d'actions élaborés, un comité technique « transition énergétique » étant créé pour le suivi de cette dernière phase.

Seuls deux EPCI, les communautés de communes Terres de Bresse et Bresse Louhannaise Intercom', ont l'obligation réglementaire d'élaborer un Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET).

Il est constaté que la Bresse Bourguignonne est le secteur le plus avancé en région BFC quant au développement de la méthanisation avec une forte densité de projets, lié à la typologie des exploitations agricoles présentes (zone de polyculture-élevage et zone laitière). Une fois en exploitation, l'ensemble de ces projets devrait permettre de couvrir 30 % des besoins en gaz de ce territoire.

À travers les subventions TEPCV, plusieurs actions d'acquisition de véhicules électriques ont été financées (commune de Sainte-Croix-en-Bresse, association Mission mobilité et SICED Bresse-Nord), l'objectif étant de favoriser l'utilisation de tels véhicules parfois même en autopartage, véritables alternatives à la voiture « polluante » en milieu rural.

Il est à noter plus particulièrement la présence sur le territoire de la Bresse Bourguignonne de l'association Mission Mobilité, qui a pour but de développer l'accès aux transports et à la mobilité nécessaire à l'insertion sociale et professionnelle des publics jeunes et adultes en situation de difficultés de déplacement.

La Chambre d'Agriculture en association avec la fédération de chasse, l'ONCFS et des exploitants volontaires expérimente sur le nord Louhannais, des méthodes d'entretien des haies et de valorisation des produits, notamment sous forme de plaquettes destinées principalement à l'approvisionnement de chaufferie bois.

## Risques.

### Un risque inondation bien présent

Le risque inondation concerne toutes les communes du val de Saône mais aussi les nombreuses communes traversées par des cours d'eau. Louhans, situé à la confluence de la Seille et du Solnan est particulièrement vulnérable. Des PPRI couvrent les communes du val de Saône et de la Seille. L'organisation de l'exercice de la compétence GEMAPI est en cours sur le bassin versant de la Seille, à l'échelle interdépartementale.



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Principaux enjeux

L'adaptation des logements au vieillissement de la population.

Le maintien d'une activité agricole diversifiée permettant de préserver la qualité paysagère et environnementale du territoire.

La transmission des exploitations agricoles

L'arrêt de la dégradation de la qualité des eaux superficielles, dans un contexte de pression polluante en augmentation.

La valorisation énergétique des haies et du bocage pour assurer sa pérennité.

La diminution de la consommation foncière.

La poursuite du développement de la méthanisation au regard du potentiel du territoire.

## ***Informations complémentaires***

### **Activités et développement économiques.**

*(données issues du diagnostic du SCOT Bresse Bourguignonne et de la CCI)*

#### **Une économie spécialisée dans la filière agro-alimentaire**

Les 25 plus grosses entreprises de ce secteur emploient près de 2 300 salariés et contribuent fortement à l'attractivité économique du territoire. Le lien entre productions agricoles locales labellisées et entreprises de transformation agro-alimentaire est fort (ex : Volailles de Bresse et abattoirs). Les dirigeants de ces entreprises restent des locaux.

Il convient de souligner le développement important de la filière transport-logistique en raison de la proximité d'axes routiers stratégiques, et c'est le plus gros employeur.

Le 3<sup>ème</sup> grand pôle de compétence est la plasturgie.

Globalement, le territoire de la Bresse connaît une évolution démographique positive couplée à une dynamique économique également positive, avec l'implantation de groupes industriels européens (TRATTORIA ALDA, MORPOL, LDC..) et internationaux (INTEX, RPC SUPERFOS,...), mais qui se traduit aussi par une augmentation des phénomènes de mobilité pendulaire.

94 % des entreprises sont localisées sur la CC Bresse Louhanaise Intercom'.

En 2017, l'industrie et les services représentent chacun environ 37 % du total des effectifs salariés.

Il est à noter que la Bresse Bourguignonne possède la seule agence de développement économique du département, Bresse Initiative, et qu'une pépinière d'entreprises a été ouverte depuis le mois de janvier 2019 sur la zone d'activité de la Chaigne (Beaurepaire-en-Bresse).

Bien que le tissu industriel soit important sur le territoire, il est constaté des difficultés de recrutement, notamment dans l'agro-alimentaire (car il s'agit souvent d'emplois pénibles), mais aussi des cadres, et sur la zone d'emploi de Louhans où le taux de chômage est pourtant faible. À ce titre, une démarche de gestion prévisionnelle des emplois et des compétences est lancée par Bresse Initiative à partir du mois de juin 2019 pour une durée de 18 à 24 mois.

#### **Le commerce de proximité valorisé**

La CC Bresse Louhanaise Intercom' concentre également les commerces. Elle a mis en place en 2019 un observatoire intercommunal du commerce, c'est la 1<sup>ère</sup> collectivité à lancer une étude de ce type sur le commerce de proximité dans le département.

Il est à noter la particularité du développement commercial sur Louhans : il n'y a pas de zone commerciale en périphérie de la ville, et le commerce de CV est dynamique. La zone de chalandise se partage entre les pôles commerciaux attractifs de Chalon et de Lons-le-Saunier.

#### **Une activité touristique en développement mais qui reste à valoriser**

L'attractivité touristique du territoire est liée à son patrimoine, arcades, apothicaireries et marché aux volailles hebdomadaire de Louhans, château-écomusée de Pierre de Bresse... mais également au patrimoine gastronomique.

Le tourisme vert représente un potentiel de développement important intimement lié à la préservation du patrimoine bâti et du paysage,

Enfin, le tourisme fluvial, à travers la Seille navigable, constitue une porte d'entrée privilégiée du territoire avec une fréquentation en hausse.



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

L'offre d'hébergement est encore insuffisante, toutefois le développement d'hébergements en lien avec la diversification de l'activité agricole connaît une augmentation significative. Il est à noter que l'office du tourisme couvre la totalité du Pays de la Bresse Bourguignonne, ce qui est une spécificité du territoire.